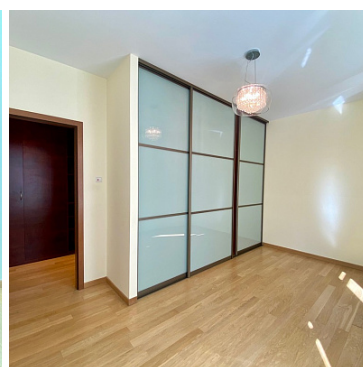
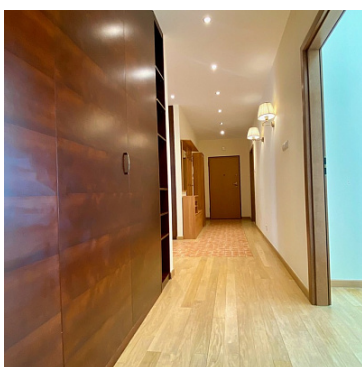
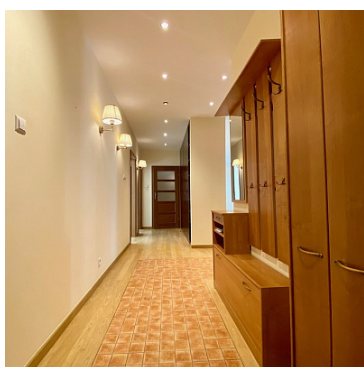


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91,90 m²,

Warszawa, Praga-Południe

Cena **1 883 959** zł



Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 92 m² usytuowany na 2 piętrze w budynku apartamentowym z 2003 roku przy Placu Przymierza 6.

Wyjątkowa lokalizacja w samym centrum Saskiej Kępy z dostępem do wszelkich atrakcji Saskiej Kępy: doskonałych restauracji, lokali handlowych, Domu Kultury „Prom,” szkół i przedszkoli oraz terenów rekreacyjnych takich jak Park Skaryszewski, czy tereny spacerowe nad Wisłą. Poza tym sąsiedztwo ambasad i rezydencji.

Zadbana klatka schodowa. Budynek monitorowany z całodobową ochroną, recepcją, windą i kontrolą dostępu.

Na parterze znajduje się sklep Carrefour Express, drogeria Rossmann oraz apteka. Szybka komunikacja z centrum mostami Poniatowskiego i Łazienkowskim.

W skład apartamentu wchodzi: duży salon z wyjściem na loggię z ekspozycją południowo-zachodnią na ciche patio, wyposażona półotwarta kuchnia z jadalnią, hol z dwoma, pojemnymi szafami wnękowymi, łazienka z toaletą, pralką i schowkiem gospodarczym, sypialnia z dużą szafą wnękową z ekspozycją północno-wschodnią, sypialnia małżeńska z ekspozycją północno-wschodnią na ciche, zielone patio, łazienka z wc, bidetem, umywalką i kabiną prysznicową.

Apartament częściowo umeblowany, parkiet i glazura na podłogach, posprzątany i gotowy do wprowadzenia.

Dodatkowym atutem apartamentu jest klimatyzacja zamontowana w salonie oraz absolutna cisza, ponieważ mieszkanie nie posiada okien wychodzących na żadną z okolicznych ulic.

Idealna propozycja dla rodziny lub jako ciche biuro w dobrym miejscu.
Również jako zakup inwestycyjny, przy cenie wynajmu ok. 6 – 6,5 tys PLN.

Dodatkowo jedno miejsce garażowe na poziomie -2 (możliwość wynajęcia drugiego) oraz komórka lokatorska ok. 3 m2. (razem w cenie 100 tys PLN) zaraz obok miejsca garażowego.

Mieszkanie własnościowe z KW, bez obciążeń.

Zapraszam do oglądania, posiadam klucze.
Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	BAS02032	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 883 959, 00 PLN	Cena za m ²	20 500, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	91, 90 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**