

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 356,00 m², pow. działki: 2 660,00 m²,

Szczecin

Cena **2 220 000** zł



Dom na sprzedaż. Piękna działka, bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

=====

Mamy przyjemność zaoferować Państwo piękny dom na sprzedaż w Szczecinie, przy ul. Łukasieńskiego. Dom dwupoziomowy, pięciopokojowy z dwoma balkonami, trzema łazienkami oraz z pełnowymiarową piwnicą. Parter to salon, otwarta kuchnia, hol, główna sypialnia z własną garderobą i łazienką oraz WC dla gości. Na piętrze są trzy duże pokoje, jeden z własną garderobą oraz łazienka. W połowie wjazdu do budynku mieszkalnego - w dolnej

części działki znajduje się wiata 80 m kw z możliwością do wykorzystania na trzy miejsca parkingowe. Posiada instalację elektryczną oraz w pobliżu domu znajduje się wolno stojący na 3 stanowiska garaż o powierzchni 60 m kw - z trzema bramami wjazdowymi Herman sterowanymi pilotem.

Powierzchnia domu: 356 m²

Powierzchnia działki: 2660 m²

Rodzaj ogrzewania: Gazowe oraz opcjonalnie elektryczne

STANDARD

=====

Dom z ogromnym potencjałem. Topowa lokalizacja, pięknie zagospodarowana, duża działka oraz znakomity układ pomieszczeń sprawia, że takich ofert nie ma na rynku!

Druga linia zabudowy, oraz długi wjazd zapewnia kameralność oraz ciszę i spokój.

Dach budynku pokryty jest dachówką firmy Braas z rynnami również firmy Braas.

Ściany wykonano z czerwonej cegły + 10cm styropianu.

Grubość ścian 0,55m, na zewnątrz naturalny piaskowiec, wewnątrz - tynki piaskowo wapienne cementowe.

Posadzka na parterze z naturalnego marmuru.

Tarasy parteru konglomerat marmurowy.

Posadzka na piętrze płytki ceramiczne.

Wjazd Indywidualny - należący do posesji dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z ulicy Łukasińskiego.

Brama wjazdowa na posesję sterowana z pilota i z domofonu w domu.

Kamera obserwująca bramę wjazdową z monitorem w holu domu.

Ogrodzenie działki obsadzone w całości krzewami żywopłotu.

UZBROJENIE

=====

Ujęcie własne wody - studnia głębinowa na 30 m, system oczyszczania wody użytkowej z odżelaziaczem i filtrami

Na całej powierzchni posesji rozprowadzone ujęcia wody nieoczyszczonej

Ścieki - oczyszczalnia ścieków typu francuskiego /2 razy w roku należy usunąć osad fermentacyjny zamawiając mały wóz asenizacyjny/

Zasilanie w EE bezpośrednio ze stacji transformatorowej 3x 400V 50 kW mocy do wykorzystania zgodnie z podpisaną umową z Zakładem Energetycznym

Ogrzewanie elektryczne podłogowe w całym domu - obecnie pozostające jako awaryjne

Ogrzewanie nadmuchowe za pomocą kondensacyjnej nagrzewnicy powietrza Revolution, zainstalowanej na strychu - poprzez kanały rozprowadzające ciepłe powietrze po całym domu /system amerykański /

Woda ciepła podgrzewana gazem z bezobsługowego podgrzewacza zbiornikowego Richmond o wydajności 10kW

Instalacja awaryjnego zasilania prądu z agregatu prądotwórczego 5,5 kW zamontowanego w garażu - z możliwością załączania z domu agregatu podczas zaniku napięcia.

Droga wjazdowa na terenie posesji posiada automatycznie załączane na noc oświetlenie - 6 lamp zamocowanych na słupach

Budynek mieszkalny również posiada oświetlenie nocne - na każdej ścianie załączane automatycznie

KONTAKT

=====

Serdecznie zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz do obejrzenia domu osobiście.

Symbol	BAS01364	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 220 000, 00 PLN	Cena za m ²	6 235, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	356, 00 m²
Powierzchnia działki	2 660, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie www.baszta.eu