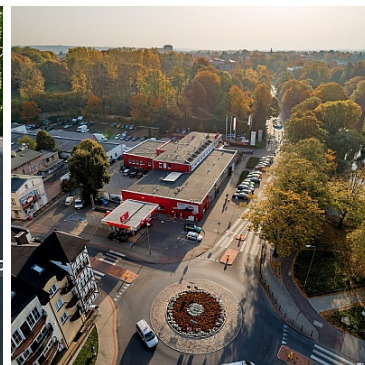


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2 175,00 m²,
Koszalin
Cena **5 500 000** zł



Do kupna lub wynajęcia obiekt w centrum Koszalina, na styku ulicy Piastowskiej i Młyńskiej, otoczony zielenią parku Książąt Pomorskich. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje ze stacją benzynową ORLEN. Na terenie znajduje salon samochodowy Citroen i Mitsubishi wraz z serwisem i pomieszczeniami magazynowymi w przyziemiu. W górnej części budynku dobrze prosperuje 3 gwiazdkowy, komfortowy hotel wraz z restauracją.

Powierzchnia użytkowa całego budynku - 2.174 m²

W tym:

salon samochodowy - 433 m²

serwis samochodowy - 400 m²

hotel z restauracją - 428 m²
biura - 214 m²
piwnica - 697 m²

Z uwagi na korzystny plan zagospodarowania przestrzennego, obiekt można rozbudować.

Przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna,
- powierzchnia zabudowy do 70% terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji naziemnych,
- możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 0.1181 ha.

Wyjątkowa lokalizacja w historycznym 200 - letnim parku (10 ha) czyni to miejsce niepowtarzalnym i jedynym. Znajduje się tam znany wszystkim amfiteatr im. Ignacego Jana Padarewskiego oraz filharmonia koszalińska. Możemy również podziwiać pomniki przyrody, staw Zamkowy z fontanną i wysepką dla łabędzi, który znajduje się naprzeciw opisywanej nieruchomości. Przez park przepływa również rzeka Dzierżęcinka.

Doskonały dojazd z ul.Piastowskiej i ul.Młyńskiej.


Ulica Piastowska została zmodernizowana za ponad 3 mln zł. W ramach inwestycji powstała nowa nawierzchnia, ścieżka rowerowa, parkingi, oświetlenie, chodniki.

Jest to propozycja dla dealerów samochodowych, sieci marketów, na główne siedziby firm.

Więcej informacji: Marcin Krakowian 791 404 330.

Pełna oferta na stronie baszta.eu

Pełna oferta na stronie baszta.eu

Symbol	BAS01385	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	1 514, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Koszalin	Powierzchnia całkowita	2 175, 00 m²



Marcin Krakowian

+ 48 791 404 330
marcin.krakowian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie www.baszta.eu