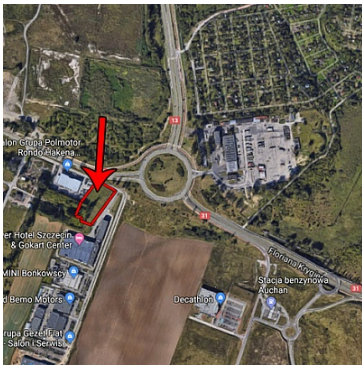


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 764,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **3 600 000** zł



BASZTA Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować działkę w Ustowie, o powierzchni 4 764 m<sup>2</sup>.  
Działka w sąsiedztwie nowo wybudowanych salonów samochodowych oraz hotelu.  
Dojazd do działki - kostka brukowa.  
Wszelkie media w drodze, przy działce.


Parametry z planu miejscowego:

- teren elementarny: 4 U,P
- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- max. pow. zabudowy - 50% pow. działki (2383,6m<sup>2</sup>)

- min. pow. biol. czynna - 20% pow. działki (953,44m<sup>2</sup>)
- max. wysokość zabudowy - do 6 kondygnacji nadziemnych, max. 25m
- max. wysokość dla urządzeń instalacji i elementów technicznych, reklamowych - 60m
- jednorodny charakter wystroju zewnętrznego
- dachy głównych brył budynku płaskie

Serdecznie zachęcam do kontaktu

Małgorzata Turzańska  
+48 608 301 031  
malgorzata@baszta.eu

Symbol	<b>BAS01400</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>3 600 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>755, 67 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia działki	<b>4 764, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)