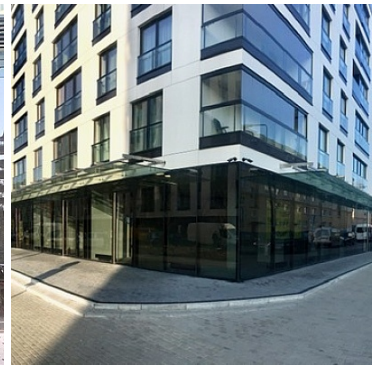
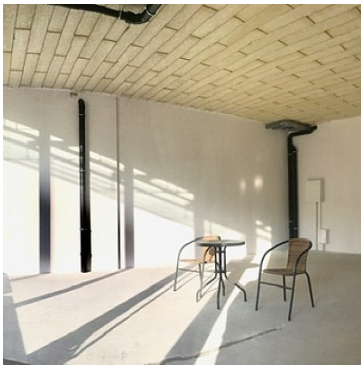


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,12 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Wola

Cena **6 600** zł



Do wynajęcia nowy lokal usługowy. Idealny pod gastronomię, (lub każdą inną działalność), posiada techniczne wyciągi wentylacyjne.

Zlokalizowany w prężnie rozwijającej się części Woli - Nowolipki przy ul. Dzielnej 64 w nowym budynku apartamentowym z 2019 r. W budynku znajdują się 152 mieszkania, 11 lokali usługowych. Obiekt z całodobową ochroną i monitoringiem.

Szeroki chodnik przed lokalem z możliwością wystawienia stolików na zewnątrz. Wejście do lokalu zadaszone hartowanym szkłem, duża witryna od południowo - zachodniej strony.

Cena 6600 netto plus media.

Powierzchnia całkowita : 62,80m2 w tym :


1. powierzchnia komercyjna 58,58,
2. przedsionek 2,25
3. wc 1,97

Wysokość ok. 4 m. W lokalu do wykorzystania klimatyzacja przemysłowa.

W okolicy pełna infrastruktura : szkoły, przedszkola, Aparthotel na Pawiej, bliski obiekt biurowy, Kamienica Muranów, biurowiec przy Dzielnej 58, Muzeum Powstania Żydowskiego oraz centrum handlowe KLIF.  
Dobra komunikacja z centrum.

Zapraszam do oglądania.  
Cena do negocjacji.

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS01409</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>6 600, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>106, 25 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>62, 12 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2019</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>10</b>
Klimatyzacja			



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**