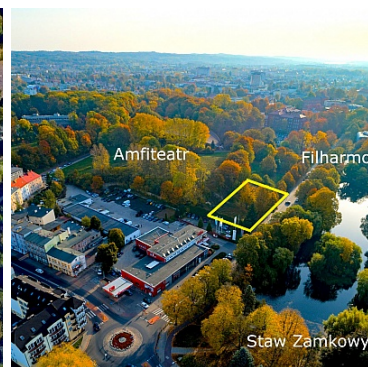
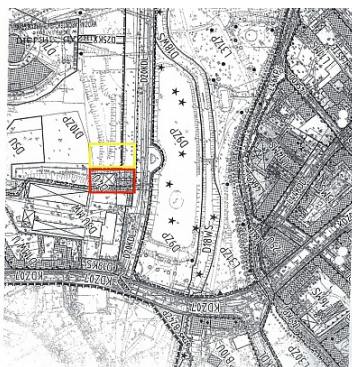


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 481,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **550 000** zł



Na sprzedaż prestiżowa działka w centrum Koszalina przy ulicy Piastowskiej, otoczona zielenią parku Księżąt Pomorskich.

1. Działka nr 179 obręb 20, powierzchnia 0.1181ha - własność

2. Działka nr 118/6 obręb 20, powierzchnia 0.13 ha - dzierżawa od miasta 895 zł netto rocznie.

Teren wraz z projektem zagospodarowania zieleni jest przeznaczony jako rekreacyjny do działki nr 179.

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego:


- powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m (4 kondygnacje)

Ulica Piastowska została zmodernizowana za ponad 3 mln zł. W ramach inwestycji powstała nowa nawierzchnia, ścieżka rowerowa, parkingi, oświetlenie, chodniki.

Wyjątkowa lokalizacja w historycznym 200 - letnim parku (10 ha) czyni to miejsce niepowtarzalnym i jedynym. Znajduje się tam znany wszystkim amfiteatr im. Ignacego Jana Padarewskiego oraz filharmonia koszalińska. Możemy również podziwiać pomniki przyrody, staw Zamkowy z fontanną i wysepką dla łabędzi, który znajduje się naprzeciw. Przez park przepływa również rzeka Dzierżęcinka.

Więcej informacji:  
Marcin Krakowian  
☎ 791 404 330

Pełna oferta na stronie [baszta.eu](http://baszta.eu)

Symbol	<b>BAS01433</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>550 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>221, 68 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Powierzchnia działki	<b>2 481, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>		



Marcin Krakowian

+ 48 791 404 330  
marcin.krakowian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**