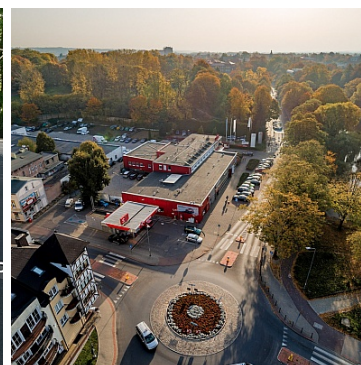


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 175,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 631,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **5 500 000** zł



Do kupna lub wynajęcia obiekt w centrum Koszalina, na styku ulicy Piastowskiej i Młyńskiej, otoczony zielenią parku Książąt Pomorskich. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje ze stacją benzynową ORLEN. Na terenie znajduje salon samochodowy Citroen i Mitsubishi wraz z serwisem i pomieszczeniami magazynowymi w przyziemiu. W górnej części budynku dobrze prosperuje 3 gwiazdkowy, komfortowy hotel wraz z restauracją.

Powierzchnia użytkowa całego budynku - 2.174 m<sup>2</sup>

W tym:

salon samochodowy - 433 m<sup>2</sup>

serwis samochodowy - 400 m<sup>2</sup>

hotel z restauracją - 428 m<sup>2</sup>  
biura - 214 m<sup>2</sup>  
piwnica - 697 m<sup>2</sup>

Z uwagi na korzystny plan zagospodarowania przestrzennego, obiekt można rozbudować.

Przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna,
- powierzchnia zabudowy do 70% terenu,
- maksymalna wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji naziemnych,
- możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 0.1181 ha.

Wyjątkowa lokalizacja w historycznym 200 - letnim parku (10 ha) czyni to miejsce niepowtarzalnym i jedynym. Znajduje się tam znany wszystkim amfiteatr im. Ignacego Jana Padarewskiego oraz filharmonia koszalińska. Możemy również podziwiać pomniki przyrody, staw Zamkowy z fontanną i wysepką dla łabędzi, który znajduje się naprzeciw opisywanej nieruchomości. Przez park przepływa również rzeka Dzierżęcinka.

Doskonały dojazd z ul.Piastowskiej i ul.Młyńskiej.


Ulica Piastowska została zmodernizowana za ponad 3 mln zł. W ramach inwestycji powstała nowa nawierzchnia, ścieżka rowerowa, parkingi, oświetlenie, chodniki.

Jest to propozycja dla dealerów samochodowych, sieci marketów, na główne siedziby firm.

Więcej informacji: Marcin Krakowian 791 404 330.

Pełna oferta na stronie baszta.eu

Pełna oferta na stronie baszta.eu

Symbol	<b>BAS01439</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>5 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 514, 73 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>2 175, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 631, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Liczba pięter	<b>2</b>		



Marcin Krakowian

+ 48 791 404 330  
marcin.krakowian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)