

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 71,00 m²,

Świnoujście

Cena **17 000 000** zł



ne takie miejsce z widokiem
łynące kanałem statki i żaglowce

oujście / Karsibór, cypel między Kana
owskim Zalewem, 70 ha, aktualny plan,
narinę, camping, domki letniskowe



Nasza oferta to spektakularny terene o pow. 71 ha położony tuż przy Kanale Piastowskim łączącym Zalew Szczeciński i Morze Bałtyckie. To propozycja dedykowana inwestorowi z myślą o marinie, przemyśle stoczniowym, inwestycjach hotelowo-rekreacyjnych, kempingowym. Można śmiało rzec, że jest to inwestycyjna okazja.

Cena za całość to 4 mln euro + VAT plus prowizja firmy 3% netto.

Należy podkreślić, że teren jest usytuowany na wyspie Karsibór, zaledwie 10 km od budowanego tunelu pod rzeką Świną w Świnoujściu (inwestycja rzędu 1 mld zł), portu gazowego i nowo planowanego portu kontenerowego (inwestycja 2,2 mld zł). To istny tygiel bardzo poważnych dla regionu i całego kraju inwestycji.

Wszelkie ustalenia, przeprowadzone przez zaangażowane biuro architektoniczne, na temat możliwości przekształcenia terenu dużej działki (65 ha) mają jak dotąd charakter ustny i nie mają jeszcze odzwierciedlenia w złożonych wnioskach lub projektach.

Na dzień dzisiejszy należy uznać, że teren składa się z działki 6 ha z możliwością budowy mariny wg aktualnego planu i z dużego terenu 65 ha, który jest póki co terenem rolniczym, objętym procesem konsultacji inwestorskich ze wszystkimi zainteresowanymi urzędami. Załączona koncepcja została omówiona z decyzyjnymi osobami w UM Świnoujście i Urzędzie Morskim Szczecin rok temu. Rozmowy są prowadzone i obecny właściciel czyni wszystko, aby nadać tym planom administracyjny bieg, potwierdzony dokumentami i projektami.

Poniżej link do folderu koncepcji mariny:

<https://drive.google.com/open?id=1lpbxYwpy8SoRMUcwQ5PxcHLFu6BtjTEE>

Plan miejscowy w poniższym linku: https://drive.google.com/open?id=10BvNS_Q0DIOYeH5NI4SY3zCm5hV7sH5a

Dodatkowe informacje:

/ port Świnoujście 10 km


/ port Szczecin 60 km

/ port Malme

/ port Kopenhaga

zobacz FILM <https://www.youtube.com/watch?v=l61AM7R8uAY>

więcej o tej ofercie.: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01516	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	17 000 000, 00 PLN	Cena za m ²	23, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia działki	71, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA		



Piotr Droński

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie www.baszta.eu