

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 350,00 m²,
Szczecin
Cena **24 150** zł



Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 350 m² w prestiżowym pasażu usługowo - gastronomicznym apartamentowca Black Pearl, łączący ulicę Niepodległości z ulicą Tkacką.

- Przystosowany pod działalność gastronomiczno - usługową,
- lokalizacja w samym sercu miasta, łącząca funkcje handlowe, rozrywkowe, turystyczne, biurowe i mieszkalne,
- lokal na parterze,
- szklana elewacja frontowa,
- 3 osobne wejścia,
- możliwość aranżacji ogródka

- klasa budynku A
- klimatyzacja
- ściany nietynkowane do aranżacji przez Najemcę
- sufity nietynkowane, pod sufitem możliwość rozprowadzenia przewodów wentylacyjnych w przestrzeni przyszytych sufitów podwieszanych;
- posadzka betonowa pod wykończenie własne Najemcy
- Witryny i drzwi wejściowe:: system fasadowo - słupowo - ryglowy, aluminiowy w systemie ukrytej ramy okiennej,
- czujniki dymu
- kontrola dostępu
- podwójne zasilanie
- łącze światłowodowe
- okablowanie strukturalne (telefoniczne, komputerowe, elektryczne)
- możliwość podziału powierzchni na 3 osobne lokale z osobnymi wejściami o pow.108 m2, 112m2, 105 m2
- 1 miejsce postojowe dla tego lokalu w garażu podziemnym, 300 zł /miesiąc


Lokal do wykończenia wg uzgodnionego z najemcą projektu aranżacji i zagospodarowania powierzchni.

Podana cena jest wartością netto plus opłaty eksploatacyjne.

Zapraszam na prezentację lokalu.

Izabela Roman

602 -646-490

Symbol	BAS01353	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	24 150, 00 PLN	Cena za m ²	69, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Klimatyzacja	✓



Izabela Roman

+48 602 646 490
izabela.roman@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**