

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
Cena **3 600 000 €**



Apartamenty są już przekazywane. Dziś, tuż obok omawianej inwestycji, funkcjonuje otwarty kilka lat temu, jeden z najbardziej ekskluzywnych hoteli w Dubaju Jumeirah Zabeel Saray. Wprowadza to określony poziom wszystkich inwestycji, które są lub będą prowadzone w najbliższej okolicy. Planuje się przez to uczynić z zachodniej części obwódki Palmy tzw. Crescent najbardziej ekskluzywny bulwar na Dalekim Wschodzie, na podobieństwo tych w Monte Carlo, Cannes czy Nicei.

Dubai - Aparthotel Grandeur Residences - zarządzany przez pięciogwiazdkowego operatora indyjskiej sieci Auris - [www.auris-hotels.com](http://www.auris-hotels.com). Obok siebie stać będzie hotel i apartamentowiec, a pomiędzy nimi największy w tej części świata Resort Spa.

Mówimy tu o najbardziej ekskluzywnej formule mieszkania przy jednoczesnej możliwości wynajmowania poprzez doświadczonego operatora. Zwrot inwestycji szacowany jest na ok. 10 lat.

Taka oferta kierowana jest dla wyjątkowo wymagających klientów, spragnionych luksusu popartego komfortem codziennej obsługi i perfekcyjnego serwisu. Oczywiście apartament można wykorzystywać tylko na własne

potrzeby lub oddać w zarządzanie operatorowi na niżej wymienionych warunkach:

- podział przychodu z wynajmu apartamentu:
  - a/ przy obłożeniu poniżej 79% w skali roku : 35% dla operatora - 65% dla właściciela
  - b/ przy obłożeniu powyżej 79% w skali roku : 40% dla operatora - 60% dla właściciela

Palm Jumeirah to miejsce numer jeden na liście atrakcji turystycznych świata. Każdy chciałby tu wypoczywać, każdy chciałby tam zamieszkać. Najlepsze hotele, atrakcje, lokale rozrywkowe i gastronomiczne, wodne parki rozrywki i dogodny transport lądowo-wodny czyni to miejsce wyjątkowym. Jest to nasza najlepsza i najbardziej spektakularna oferta z Dubaju.

Opis: infrastruktura i udogodnienia aparthotelu

- tytuł prawny: własność, zarejestrowana w Land Department, z wydanem tzw. Title Deed
- 'Crescent of the Palm Jumeirah', tzw. obwódka wokół wyspy najlepsza lokalizacja na samej Palmie, pomiędzy hotelami Kempinski, Zabeel Saray, Atlantis, One & Only, Fairmont,
- pełne wyposażenie i umeblowanie apartamentu
- serwis i zarządzanie przez pięciogwiazdkowego operatora hotelowego Taj
- 5 światowej klasy restauracji tuż przy apartamentach oraz na terenie i ogrodach hotelu
- ekskluzywny serwis lokaja i parking na życzenie
- 500 m prywatnej plaży
- kort tenisowy, kompleks basenów, siłownia z salą do ćwiczeń
- 24/7 całodobowa ochrona i zarządzanie
- lądowisko dla helikopterów, - molo dla cumujących łodzi i jachtów i wodnych taksówek

Na sprzedaż: / For sale:

1. Grandeur, Ashoka Villa # 8 - cena: 3,6 mln euro • 4 sypialnie • powierzchnia działki 761 m<sup>2</sup> + wspólna plaża • pełny widok na morze Grandeur, Ashoka Villa #8 • 4 bed room • plot size 8,200 Sq Ft + common beach area • build up area 8,900 Sq Ft • full sea view
2. apartament typu 2 BR - cena: 5870 USD/m<sup>2</sup> • pow. 187 m<sup>2</sup> • dwupokojowy apartment 2 BR • area: 187 m<sup>2</sup>

Symbol	<b>DOM i APARTAMENT</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena w EURO	<b>3 600 000, 00 €</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>



Piotr Droński

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**