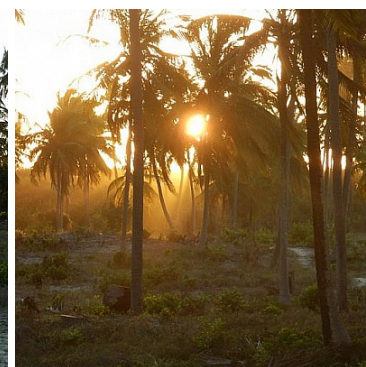
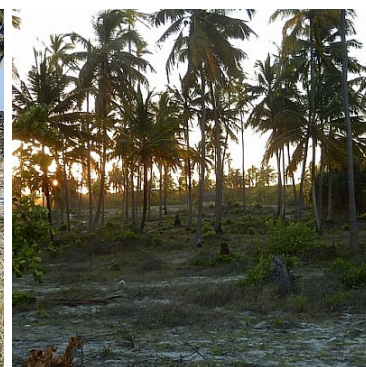


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 000,00 m²,
Cena **700 000** \$



Działka na Zanzibarze tuż przy oceanie z piękną plażą na sprzedaż za 0,7 mln USD (44 USD /m2)

Sprzedający sam opisuje historię zakupu działki tak...

`... od dziecka nie lubiłem zimy i zimna. Marzyłem żeby spędzać ją w ciepłych krajach. Kiedy interesy zaczęły iść znakomicie zacząłem poszukiwania mojego raju. Mój kolega podróżnik powiedział mi o Zanzibarze. Najpierw miał być dom, ale potem okazało się, że może być mnie stać na sporej wielkości hotel. Zakupiłem więc przepiękną działkę z plażą, a następnie 3 kolejne z tyłu aby wystarczyło miejsca na samowystarczalny hotel w stylu bungalow na 150 łóżek. Niestety sprawy osobiste - zawodowe w kraju ostatecznie pokrzyżowały te plany. Zanzibar to cudowne i magiczne miejsce w którym wielu się zakochuje. Ja się zakochałem zanim tam poleciałem pierwszy raz w 2011r.

Nie zamierzam jednak rezygnować z Zanzibaru. Wraz ze współlnikiem chcemy zajmować się turystyką Zanzibarską. Pozyskiwać klientów głównie z Polski którzy marzą o rajskich wakacjach. Zauważyłem rosnącą w

szybkim tempie popularność Zanzibaru w Polsce. Kiedyś nie do pomyślenia było spotkać rodaka na wyspie a teraz to norma.

Ze współnikiem aktywnie już promujemy wyspę. Od ponad pół roku istnieje nasz kanał Youtube "Zanziraj" gdzie można obejrzeć nakręcone przez nas filmy. Niedługo wydamy też książkę opisującą historię naszej przyjaciółki która sie tam znalazła. Niedługo prawdopodobnie założymy agencję turystyczną.

Ja teraz marzę chociaż o własnym domu przy plaży żeby mieć w końcu swój azyl, bastion i enklawę o której marzę..."

Działka to prawie 1,6 ha terenu z bezpośrednim dostępem i pięknym widokiem na ocean. Ma ona optymalne wymiary 195 m długości na 91 m szerokości wzdłuż linii brzegowej. Przygotowana do realizacji inwestycji hotelowej, z należycie wyprowadzonymi dokumentami. Do kupna za 700.000 USD.

Dziś klient jest umotywowanym `sprzedającym` ze względu na załamanie koniunktury w jego polskim biznesie i braku środków na wybudowanie hotelu z ok. 60-80 pokoi (ok. 30 bungalów z 2 apartamentami po ok.40 m2 każdy). Koncepcja może się zmienić. Koszt budowy szacowany jest na poziomie 1000 zł/m2 plus meble i wyposażenie dowożone kontenerami z Polski lub Dubaju.

Dodatkowo powinienem wspomnieć , że bezpośrednim sąsiadem na północ jest prywatny dom pewnego Holendra. Jego posiadłość jest nawet większa niż ta opisywana. To też jest pomysł na działkę, niekoniecznie hotel. Jeśli ktoś ma kaprys i pieniądze to może mieć po prostu dom. Holender ma lokalnych pracowników. Pilnują domu jak go nie ma i wiernie mu służą.... jak w filmie.

Aby nie spełnić warunków do znacjonalizowania działki właściciel prowadzi proces dokupu i scalania terenu. Urzędnicy to widzą i rozumieją. Właściciel na bieżąco monitoruje sytuację. Jeśli chodzi o zmianę koncesji lub przeznaczenia działki, śmiało można to zmienić do innych potrzeb nowego właściciela.

Symbol	DZIAŁKA	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 699 620, 00 PLN	Cena w EURO	631 091, 47 €
Cena za m ²	168, 73 PLN	Cena za m ² w EURO	39, 44 €
Kraj	ZANZIBAR	Powierzchnia działki	16 000, 00 m²



Piotr Droński

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie www.baszta.eu