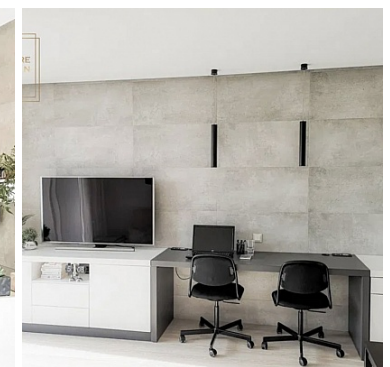
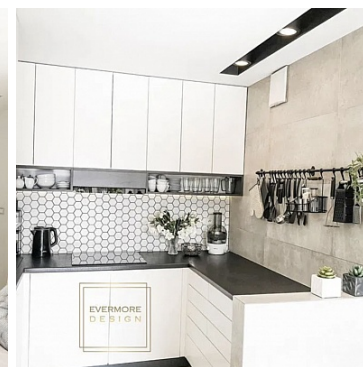
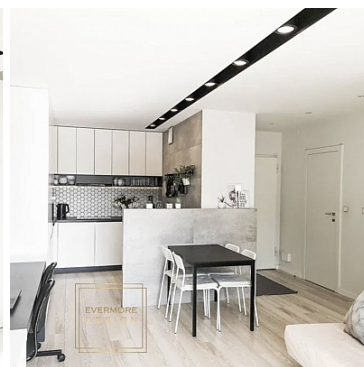
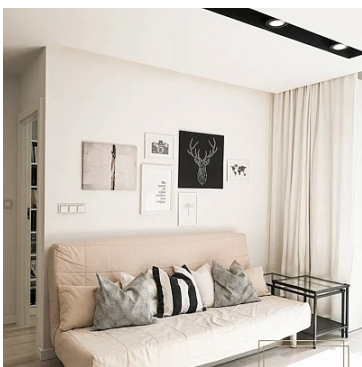


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa

Cena **699 000** zł



### Mieszkanie

Mieszkanie ma 44,2m<sup>2</sup> i znajduje się na 4 piętrze (na 5). Zaprojektowane zostało przez warszawską pracownię projektową Evermore Design, która zadbała o każdy najmniejszy detal wnętrza. Dzięki temu, mieszkanie ma bardzo dużo przestrzeni do przechowywania, jest jasne, przestronne, funkcjonalne i po prostu piękne.

Wyremontowane w 2016 roku z użyciem najwyższej jakości materiałów i wyposażenia – znajdziemy tu m.in:

- sprzęty AGD firmy Bosch i Samsung (lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, pralka, zmywarka, okap)
- drzwi wewnętrzne Asilo z pełnej płyty, zapewniające ponadprzeciętne wyciszenie pomieszczeń

- ceramikę Villeroy&Bosh
- armaturę Tres, Grohe
- szklane włączniki Jung
- prawie wszystkie meble wykonane na indywidualne zamówienie przez stolarza z lakierowanej płyty mdf
- bardzo wytrzymałą podłogę z paneli winylowych firmy Meister
- nowoczesne, strefowane oświetlenie (punktowe - funkcjonalne i LEDowe - klimatyczne)

W skład pomieszczeń wchodzi:

- salon - znajduje się tu rozkładana sofa, miejsce do pracy dla dwóch osób przy blacie długości 180cm, miejsce na duży telewizor, miejsce na stół z czterema krzesłami i sporo ukrytej przestrzeni do przechowywania (m.in. miejsce na drukarkę, segregatory, książki czy planszówki);
- kuchnia jest częściowo wydzielona z salonu, więc większość codziennego bałaganu pozostaje schowana za betonową przedścianką. Znajdziemy tu bardzo dużo szuflad i szafek wiszących, duży słupek spiżarniany z wysuwanymi koszami, dwie duże dolne szafki narożne wyposażone w systemy przechowywania typu magic corner oraz długi i wygodny blat roboczy;
- sypialnia z dużą szafą garderobianą wyposażoną w metalowe kosze, drążki i półki na najwyższym poziomie. Dodatkowo jest tu regał na książki i miejsce na dwuosobowe łóżko;
- łazienka z dużym prysznicem szerokości 140cm, odpływem liniowym i deszczownicą, podwieszana miska WC, armatura podtynkowa oraz duża ilość schowanych za lustrami szafek;
- pralnia pełniąca funkcję pomieszczenia gospodarczego - znajdziemy tu miejsce na pralkę, miejsce na odkurzacz i dużą deskę do prasowania, uchylne szafki na buty, suszarkę na ubrania, kosz na bieliznę, narożny kosz obrotowy oraz bardzo dużo półek i szuflad;
- hol wejściowy z dużą lustrzaną szafą wyposażoną w szuflady, drążki i półki.
- balkon skierowany na cichą i spokojną okolicę (zieleń i biurowiec)

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe dla dwóch samochodów płatne dodatkowo w kwocie 39 000zł.

#### Lokalizacja i dojazd

Mieszkanie znajduje się na warszawskich Odolanach, przy ulicy Jana Kazimierza 53A. Dzięki rozbudowanej komunikacji miejskiej (tramwaje 10, 13, 26, 27, 28 / autobusy 105, 109, 154, 155, 167, 171, 184, 190, 255) jest stąd doskonały dojazd do centrum miasta i do najbliższej stacji metra - Rondo Daszyńskiego i Płocka. Na otoczenie ulicy Jana Kazimierza składają się nowoczesne budynki wielorodzinne z usługami w parterach, powstałe w ciągu ostatnich kilku lat. Przy ulicy zlokalizowanych jest wiele restauracji, sklepów (m.in. Rossmann, Biedronka, Żabka, warzywniaki, piekarnie, cukiernie) i punktów usługowych (żłobki, przedszkola, apteki, poczta, salony fryzjerskie i kosmetyczne, przychodnie lekarskie, stomatologiczne i fizjoterapeutyczne). W bliskiej odległości znajdują się parki: Powstańców Warszawy, Sowińskiego, Szymańskiego i Moczydło.

#### Budynek

Budynek oddany został do użytku w 2015 roku. Jest to nowoczesny apartamentowiec z garażem podziemnym, windami, prywatnym patio, ochroną (która chętnie przyjmuje paczki od kurierów), rowerownią i monitoringiem. Teren osiedla jest bardzo zadbane, a już niedługo zakończone zostaną prace nad nowopowstającą szkołą podstawową przy ul. Karlińskiego (300m od bloku).

Symbol	<b>BAS01694</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>699 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 886, 36 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>44, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2015</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>5</b>		



Damian Słojkowski

665 999 939  
damian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)