

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 320,00 m²,

Warszawa, Mokotów

Cena **1 800 000** zł



Zmiana ceny !!!

Na sprzedaż, jedyna w swoim rodzaju ruchomość - zamiast nieruchomości.

Pawilon biurowy o powierzchni całkowitej 319,97 m².

W tym parter 131,30 m² i piętro 188,67 m².

Obiekt sprzedawany jako ruchomość do przeniesienia w inne miejsce, ponieważ stoi na terenie dzierżawionym.

Budynek przez kilka lat stanowił reprezentacyjne biuro sprzedaży, połączone z apartamentami pokazowymi,

dużego projektu developerskiego w Warszawie.

W związku z tym, że budynek nie jest na stałe związany z gruntem, może być zdemontowany i od nowa postawiony w dowolnym miejscu na własnym gruncie lub dzierżawionym (nawet tam, gdzie plan nie pozwala stawiać budynków na trwale związanych z gruntem - niższe podatki), na czas kolejnej inwestycji lub jako pełnowartościowy budynek biurowy.

Szacowany koszt demontażu, transportu do 30 km i ponownego montażu to ok. 500 tys zł, wliczone w cenę i po stronie sprzedającego.

Pawilon posiada własną sieć ogrzewania, klimatyzacji, monitoringu i wentylacji, dzięki czemu może pełnić każdą inną funkcję, mieszkalno-usługową, czy gastronomiczną.

Parter:

przestronna sala sprzedaży z recepcją, trzy niezależne pokoje biurowe, sala multimedialna, kuchnia, WC z umywalką, szatnia.

Piętro:

Przestronny hol oraz dwa niezależne mieszkania pokazowe z urządzonymi pokojami, łazienkami, aneksami kuchennymi oraz loggia.

Modułowa konstrukcja pawilonu pozwala na dowolną aranżację pomieszczeń.

Dodatkowe atuty to cała infrastruktura przylegająca do obiektu, czyli: schody, kamienna fontanna kaskadowa, kamienny chodnik, schody wejściowe do biura, duży neon na dachu, roślinność wraz z systemem nawadniania, pachołki parkingowe, 11 masztów na flagi, konstrukcja ogrodzenia, oświetlenie (duże i wydajne halogeny). Zewnętrzne oświetlenie obiektu stanowią podświetlane ledowe kolumny, które można ustawiać w różnych kolorach w zależności od upodobania.

Istnieje możliwość instalacji na dachu paneli fotowoltaicznych co znacznie obniży koszty utrzymania obiektu.


Więcej zdjęć na życzenie zainteresowanego.

Idealna propozycja dla inwestora.

Cena 1,9 mln PLN + VAT 23 %.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski
601 85 44 00.

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol | BAS01773 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 1 800 000, 00 PLN | Cena za m ² | 5 625, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAZOWIECKIE |
| Miejscowość | Warszawa | Powierzchnia całkowita | 320, 00 m² |
| Rodzaj budynku | BIUROWIEC | Rok budowy | 2016 |
| Liczba łazienek | 3 | Liczba pięter | 1 |



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**