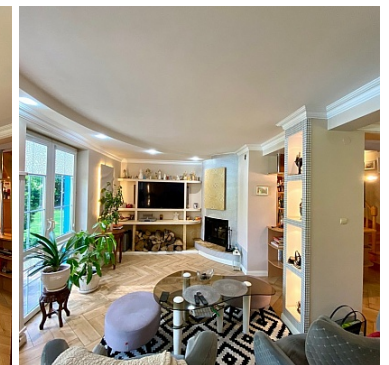


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 226,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 800,00 m<sup>2</sup>,  
Wilkucice Małe

Cena **1 239 000** zł



**UWAGA !** obniżka ceny o 60 tyś, okazja !

Na sprzedaż elegancki i bardzo ładnie utrzymany dom w miejscowości Wilkucice Małe, gm. Rokiciny, ok. 30 km od centrum Łodzi oraz 28 km do Tomaszowa Mazowieckiego.

Okolica cicha i zielona, wśród zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość składa się z dwóch działek, zabudowanej- grunty rolne zabudowane i niezabudowanej - sady, o łącznej powierzchni 6800 m<sup>2</sup>.

Dom mieszkalny o pow. użytkowej 156 m<sup>2</sup> wybudowany w 2004 r. Budynek składa się z parteru i poddasza użytkowego.

Na parterze znajduje się przedsionek, duży salon z wyjściem na piękny, zadaszony taras z widokiem na ogród i basen, kuchnia w aneksie, aneks z barkiem, łazienka z wc, pralką i piecem gazowym.

W salonie usytuowany jest również doskonały kominek z płaszczem wodnym, idealnie spełniający swoją rolę, nawet w bardzo zimne dni. Dodatkowe ogrzewanie stanowi piec gazowy dwufunkcyjny zasilany ze zbiornika gazowego umieszczonego w ogrodzie.

Na piętrze znajdują się trzy niezależne sypialnie, w tym jedna z dużą garderobą oraz jedna z wyjściem na piękny, półokrągły taras od strony południowej. Dodatkowo duży pokój kąpielowy z wc, umywalką, wanną narożną i dużą kabiną prysznicową.

Dom wykonany z bardzo dobrych materiałów, ocieplony, kryty blachodachówką, okna drewniane. Na poziomie parteru zamontowana klimatyzacja.

Na posesji znajduje się też budynek gospodarczy z dwoma niezależnym garażami, pomieszczeniem gospodarczym, a na piętrze apartament gościnny o pow. użytkowej 70 m<sup>2</sup>.

W skład apartamentu wchodzi: hol wejściowy, duży salon z wyjściem na 40 m<sup>2</sup> taras, kuchnia z jadalnią w aneksie, duża sypialnia z garderobą oraz pokój kąpielowy z wc, umywalką, wanną i kabiną prysznicową.

Dostępne media to: prąd, wodociąg. Na posesji znajduje się szambo.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest podgrzewany basen ok. 32 m<sup>2</sup> i głębokości 1,60 m, usytuowany w ogrodzie, zabezpieczony przesuwym dachem oraz nowoczesna instalacja fotowoltaiczna o mocy 8 kw. Ma to ogromne znaczenie w niskich kosztach utrzymania nieruchomości, ponieważ całkowity koszt energii elektrycznej to zaledwie średnio 160 zł/msc.

Nieruchomość sprzedawana bez mebli ruchomych. Część z nich może być elementem negocjacji.

Dopełnieniem nieruchomości jest piękny i bardzo zadbane ogród, z wieloma nasadzeniami drzew i krzewów oraz kwiatów. Dzięki temu można zachwycać się otoczeniem cały rok.

Reasumując nieruchomość w doskonałym stanie technicznym, nie wymagająca żadnego wkładu finansowego, gotowa do wprowadzenia.



Idealna propozycja dla rodziny dwu pokoleniowej za względu na niezależne mieszkanie nad budynkiem gospodarczym.

Cena do małej negocjacji.

Zapraszam do oglądania i zapoznania się z załączonym filmem.

Więcej zdjęć przesyłam na życzenie klienta.

Artur Worakowski  
601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS01790</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 239 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ŁÓDZKIE</b>	Miejscowość	<b>Wilkucice Małe</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>226, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>6 800, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>226, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2004</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**