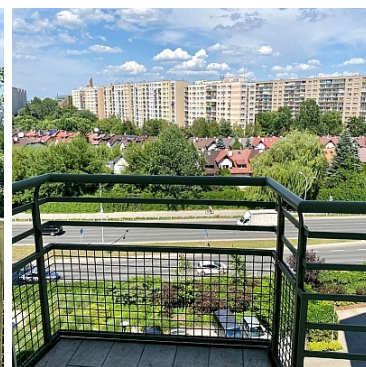
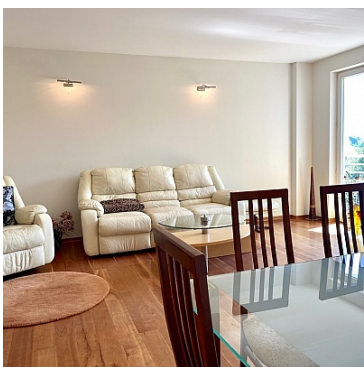


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Mokotów

Cena **1 330 000** zł



Na sprzedaż elegancki, klasycznie urządzonego apartament o powierzchni 83 m<sup>2</sup> usytuowany na 6 piętrze w Rezydencji Nad Potokiem przy Alei Wilanowskiej 115, Mokotów - Stegny.

Kameralny budynek apartamentowy wybudowany w 2002 r w klasie premium.

Teren ogrodzony i monitorowany całodobowo z recepcją, dużą siłownią, pokojem zabaw dla dzieci, poczekalnią dla gości, stołem bilardowym, małym placem zabaw, wózkownią i rowerownią dla mieszkańców.

W pobliżu szkoły, przedszkola, centra handlowe, przychodnia zdrowia i cała niezbędna infrastruktura.

Pod budynkiem hala garażowa, na zewnątrz miejsca parkingowe dla gości.

Doskonały punkt komunikacyjny, blisko Dolina Służewiecka z pięknymi terenami spacerowymi, Potok Służewiecki, do centrum tylko 6,5 km, do lotniska Chopina zaledwie 4,5 km. Łatwy dojazd do Południowej Obwodnicy Warszawy i dalej we wszystkich kierunkach.

Apartament składa się z dużego salonu z wyjściem na duży balkon ok. 10 m<sup>2</sup> z ekspozycją południowo-zachodnią pięknym widokiem na tereny zielone, umeblowanej i wyposażonej kuchni w aneksie z ładną ladą barową, toaletą dla gości, holem wejściowym z dużą szafą wnękową, sypialni z wyjściem na balkon ok. 4 m<sup>2</sup> z ekspozycją północno-wschodnią z zabudowaną szafą wnękową, wygodnej i dużej łazienki z narożną wanną i meblami na wymiar.

Większość mebli wykonana na wymiar z dobrych materiałów, na podłogach, parkiet, panele i gres, drzwi z litego drewna.

Na piętrze tylko 3 mieszkania.

Całość czysta i w bardzo dobrym stanie. Praktycznie apartament gotowy do wprowadzenia. Do tej pory wykorzystywany jako mieszkanie przyjazdowe, stąd mało eksploatowany.

Dodatkowo do apartamentu przynależy jedno miejsce garażowe, zaraz przy wjeździe w cenie 70 tys.

Idealna propozycja dla singla lub pary.

KW bez obciążeń.

Więcej zdjęć wysyłam na życzenie klienta.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski  
601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS01795</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 330 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 024, 10 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>83, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2002</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>6</b>
Liczba pięter	<b>8</b>	Garaż	



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**