

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 400,00 m<sup>2</sup>,  
Warszawa  
Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjna działka w dzielnicy Wawer, Międzyzylesie - Wiśniowa Góra w rejonie ulic Bylicowej i Zorzy.

Powierzchnia działki to 2400 m<sup>2</sup> w prostokącie o wymiarach 53,5 x 45 m. KW bez obciążeń.

Według istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego teren do zabudowy jednorodzinnej lub bliźniaczej, gdzie powierzchnia biologiczna czynna wynosi 80 % co daje możliwość zabudowy 480 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu. Istniejące media w drodze to gaz i prąd. Działka idealnie płaska porośnięta ładnymi sosnami i brzoza.

W pobliżu bardzo ładna zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni, cisza i spokój. Otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego to ogromny obszar lasu sprzyjający aktywnemu wypoczynkowi pieszemu i rowerowemu.

Dojazd do centrum Warszawy zajmuje ok. 20 min, a do pętli autobusowej przy Al. Dzieci Polskich w Międzylesiu drogą asfaltową ok. 100 m do przystanku skm Międzylesie 3 km, podobnie do OS i R przy ul. Kajki lub częściowo gruntową ul. Zorzy i dalej asfaltową Hafciarką do ul. Kajki.


W najbliższym czasie droga, która obecnie jest utwardzona zostanie wyasfaltowana. Podobnie jak ul. Bylicowa, Trzykrotki i część Zorzy ( do stycznia 22 r, dodatkowo powstanie sieć wodna i oświetlenie ). Daje to komfort jazdy czystym autem po równej drodze.

**UWAGA !**

Istnieje możliwość zakupu w okolicy większej działki 3176 m<sup>2</sup> z możliwością zabudowy 640 m<sup>2</sup>.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania  
Artur Worakowski 601 85 44 00.

|  |                          |                        |                                |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol   | <b>BAS01529</b>          | Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 200 000, 00 PLN</b> | Cena za m <sup>2</sup> | <b>500, 00 PLN</b>             |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>            | Województwo            | <b>MAZOWIECKIE</b>             |
| Miejscowość  | <b>Warszawa</b>          | Powierzchnia działki   | <b>2 400, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki   | <b>BUDOWLANA</b>         |                        |                                |



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**