

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,09 m²,

Szczecin

Cena **769 000** zł



APARTAMENTY WARSZAWO

APARTAMENT 2
BUDYNEK 101

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. KORYTARZ	10,75m ²
2. ŁAZIENKA	4,57m ²
3. SYPIALNIA	11,67m ²
4. POKÓJ	12,43m ²
5. POKÓJ DZIENNY	31,02m ²
7. ANEKS KUCHENNY	8,71m ²
6. WC	2,94m ²

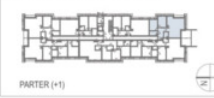
RAZEM: **82,09m²**

BALKON: 9,89m²

OGRÓDEK: **179,13m²**

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: H=2,63m

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



PARTER (+1)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m




MARINA DEVELOPER
 Przystań na dobre.

+48 791 404 330



APARTAMENT 2 z ogródkiem o powierzchni 179 m²

Inwestycja Apartamenty 101 Warszawo skierowana jest do najbardziej wymagających osób, ceniących komfort życia, spokój i wygodę. Zostały zaprojektowane i wykonane z niesamowitą dokładnością. Dzięki temu są porównywalne do ekskluzywnych domów.

Osiedle wyróżnia się niską i kameralną zabudową, stwarzającą poczucie prywatności, dzięki położeniu na zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym terenie. Jest doskonałą alternatywą dla tych, którzy nie chcą już mieszkać w wielkim domu i zamierzają zamienić go na luksusowe mieszkanie.

Mając na uwadze wymogi klientów, zaprojektowaliśmy nowoczesne i funkcjonalne układy pomieszczeń, dbając o atrakcyjność lokali na każdej kondygnacji.

Apartamenty mają bardzo bogate standardowe wyposażenie w którym znajdziemy:

- klimatyzację firmy Samsung (ze specjalnym filtrem eliminującym zanieczyszczenia, alergeny, bakterie i wirusy - w tym koronawirusy)
- ogrzewanie podłogowe
- system inteligentnego zarządzania renomowanej firmy Fibaro
- komórkę lokatorską
- co najmniej dwa miejsca postojowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych
- przestronny taras (oraz dodatkowy balkon dostępny z sypialni w apartamentach klasy M3)
- przytulny ogródek w mieszkaniach na parterze z automatycznym systemem nawadniania i koszenia trawników
- przesuwne okna tarasowe i balkonowe, nieposiadające progów

Powierzchnia apartamentów wynosi od **78,59 m2** do **114,85 m2**.

Cena m2 od 7240 zł do 8891zł.

Budynek ma zaledwie trzy kondygnacje, na każdej tylko po 7 apartamentów, w dwóch skrzydłach. Dodatkowy komfort zapewniają szybkie i cichobieżne windy. Do wykończenia części wspólnych zostały użyte naturalne materiały najwyższej jakości. Na klatkach schodowych zostały zastosowane izolacje akustyczne, podobnie na ścianach znajdujących się między mieszkaniami, a nawet ściankach wewnątrz każdego z apartamentów. Dodatkowo w garażu podziemnym znajduje się rowerownia oraz warsztat z ogólnodostępnymi narzędziami do dyspozycji mieszkańców.

Lokalizacja

Apartamenty znajdują się w doskonałym położeniu - sąsiedztwie Parku Warszawo-Subkowy. Spacerem można dostać się do Puszczy Wkrzańskiej czy okolic Jeziora Głębokiego. To doskonałe rozwiązanie również dla rodziców z dziećmi. Na osiedlu jest atrakcyjny plac zabaw oraz zaaranżowane tereny zielone dzięki czemu przestrzeń stwarza dogodne warunki do spędzania czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdziemy przedszkole oraz budowana jest także nowa szkoła podstawowa. Są sklepy, jest przychodnia i apteka.

W pobliżu nie znajdziemy anten nadawczych linii komórkowej. Nie ma również linii wysokiego napięcia i trafostacji powodujących zdrowotne powikłania.

Wykończenie pod klucz

Na specjalne życzenie klienta, jesteśmy w stanie wykonać w mieszkaniu prace wykończeniowe, oszczędzając Państwu stresu związanego z wyborem ekipy. Wspólnie wybierzemy najwyższej klasy materiały, które sprawią, że mieszkanie stanie się niepowtarzalne, wyjątkowo funkcjonalne i trwałe. Dysponujemy sprawdzonymi fachowcami, którzy wykończą Państwa mieszkanie z wielką dbałością o wszelkie detale.

Profesjonalną aranżacją i projektem wnętrz zajmuje się renomowana na szczecińskim rynku architekt Agnieszka Drońska (tel. +48 603 699 900), od wielu lat z sukcesem prowadząca swoją działalność przy projektowaniu apartamentów, domów czy też lokali usługowych.



Zobacz wybrane realizacje - www.projektawaniewnetrz.baszta.eu

Na prezentację nieruchomości odbieramy i odwozimy naszych klientów samochodem elektrycznym BMW I3. Jest to próba podkreślenia ekologicznego charakteru budynku, który oferuje wszystkie miejsca parkingowe z niezależną stacją prądową do ładowania.

Dodatkowo przy zakupie apartamentu, otrzymają Państwo specjalną ofertę na zakup elektrycznego samochodu BMW I3 oraz stację szybkiego ładowania Wallbox w prezencie.

Aby zapoznać się ze szczegółami oferty, poznać wyceny, prosimy o kontakt z biurem sprzedaży. Z przyjemnością odpowiemy na wszelkie Państwa pytania.

Marcin Krakowian
+48 791 404 330

Symbol	BAS01467	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m ²	9 367, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	82, 09 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Garaż			



Marcin Krakowian

+ 48 791 404 330
marcin.krakowian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie www.baszta.eu