

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
 Cena **3 575 000 €**



**Floor plan** 4 bedrooms, 2 living rooms, 1 nat., 2 dining rooms, 2 kitchens  
 1 bath/lavabo/WC, 3 WC/DU, 1 WC, 1 washbasin/steam shower,  
 1 dressing room, 1 attic room, 1 utility room/laundry room

**Living area** approx. 464.0 m<sup>2</sup>

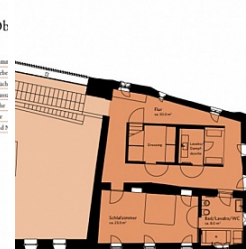
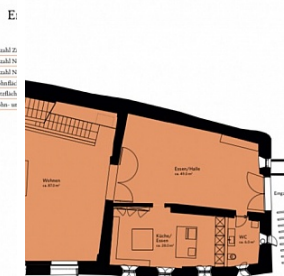
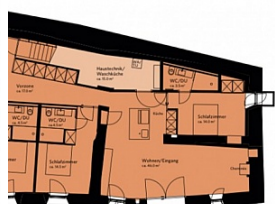
**Usable area** approx. 15.0 m<sup>2</sup>

**Total property area** 256 m<sup>2</sup>

**Parking Facilities** 2 in front of the house  
 2 at the entrance of the village  
 1 rented garage in the neighbouring house

**Special features**

- alarm system
- 3 fireplaces
- geothermal probe
- swiss minergie standard
- luxurious kitchens
- steam bath
- two entrances



2. Ober

Anzahl Zimmer  
 Anzahl Nebenräume  
 Anzahl Badezimmer  
 Anzahl Kitchens  
 Anzahl WCs  
 Anzahl WCs  
 Anzahl WCs  
 Anzahl WCs  
 Anzahl WCs

**Oferta sprzedaży domu w miejscowości Tschlin w rejonie Engadine / Gryzonia w Szwajcarii.**

Pięknie położona miejscowość niespełna [80 km od St](#) Moritz, stolicy alpejskiego life style`u i narciarstwa. Skomunikowana (40 km od autostrady) niejako "po drodze", z najpiękniejszymi zakątkami tej części Europy. lokalizacja na mapie [KLIKNIJ TUTAJ](#)

o samej miejscowości

<https://www.myswitzerland.com/pl/cele-podrozy/tschlin/>

Innsbruck / 110km / 1,5 h

Monachium / 230 km / 3,0 h

Wenecja / 215 km / 3,5 h

Mediolan / 250 km / 4,0 h

Zurich / 210 km / 3,0 h

St Moritz / 80 km / 1,5 h

Samnaun / Ischgl / 30 km / 0,5 h (ośrodek narciarski i wolnoctwo)

Sam, ponad czterystuletni, dom (Chasa w języku retroromanskim) usytuowany jest w centralnej części miasteczka, ze spektakularną ekspozycją na pasmo otaczających gór. Widać to doskonale z najwyższej kondygnacji domu, przez wyjątkowo duże, panoramiczne okno, otwierane i zamykane pneumatycznie. Przez ostatnie 10 lat dom należy do p. Grażyny Kulczyk, wyjątkowej business woman. Jako jej jedyny przedstawiciel, oferujemy go potencjalnym klientom w kraju i za granicą. Dom jest wyjątkowy i równie wyjątkowa jest dbałość o detale, jakość i unikatowość rozwiązań. Obecna właścicielka, zanim w nim zamieszkała, starannie go przebudowała i odremontowała z udziałem znakomitych, lokalnych architektów. Są pewne rozwiązania, o które trudno byłoby wystąpić teraz, jak choćby o jedno z największych, panoramicznych okien z widokiem na Alpy, unoszone i zamykane pneumatycznie. Jest takich architektonicznych ciekawostek więcej.

Wysoka na 9 m część salonu gościnnego pointuje monumentalny, wolnostojący kominek, który jest również elementem łazienki przy głównej sypialni, znajdującej się na 1 piętrze.

Starannie zaprojektowana przez zuryjskich architektów całość, sprawia, że dom ma wyjątkowy charakter i ponadczasowy design. Powierzchnia użytkowa to 480 m<sup>2</sup>. Przed domem są 2 stanowiska parkingowe, a na parkingu są dodatkowo dedykowane 2 miejsca postojowe. Historyczny dom zbudowany jest w malowniczym stylu Engadiner Haus i został przebudowany i odrestaurowany zgodnie z lokalnymi zasadami i przez niezwykle cenionych, lokalnych rzemieślników. Bardzo istotnym jest fakt, że na najniższej kondygnacji jest połączony z resztą domu, samodzielny apartament z niezależnym wejściem z ulicy. Komfortowo może tam przebywać 6 dorosłych osób, które korzystają z kuchni, saloniku z kominkiem oraz 3 sypialni, każda z własną łazienką. Opis i rzuty poszczególnych kondygnacji załączone są poniżej.

#### **Prawa i przywileje związane z zakupem domu**

To co czyni ten zakup dodatkowo atrakcyjnym jest fakt otrzymania wisy pobytowej kategorii B, która pozwala na swobodne korzystanie z tej nieruchomości jako tzw. `drugiego domu`, bez konieczności przenoszenia centrum swojego życia zawodowo - osobistego do Szwajcarii. Arcyważna rzecz z punktu widzenia obcokrajowca ubiegającego się o prawo dłuższego przebywania na jej terenie.

**Cena oczekiwana** to 4 mln CHF. Kupujący pokrywa dodatkowo koszty transakcji plus prowizja firmy 3% netto.

|  |                           |                      |                        |
|--|---------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol   | <b>7/BST/ODS</b>          | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>          |
| Cena  | <b>16 000 000, 00 PLN</b> | Cena w EURO          | <b>3 575 000, 00 €</b> |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>             | Rodzaj domu          | <b>Engadine house</b>  |
| Przeznaczenie  | <b>MIESZKALNE</b>         | Rodzaj budynku       | <b>Engadine house</b>  |
| Standard   | <b>IDEALNY</b>            | Umeblowanie          | <b>PEŁNE</b>           |
| Forma własności  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |                      |                        |



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**