Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 53 700,00 m^2,

Mysłakowice

Cena **12 500 000** zł











INWESTYCJA w miejscowości MYSŁAKOWICE (PUM 19.136 m2)
8 km do Karpacza
8 km do Jeleniej Góry
26 km do Szklarskiej Poręby

- 46 budynków 4 lokalowych o pow. 416 m2 każdy budynek
- 184 lokale o pow. ok. 104 m2 każdy
- teren o pow. 5.37 ha + możliwość dokupienia za dodatkową kwotę działki 1,614 ha

nieruchomości Baszta
real estate office

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

- gotowy do realizacji jest 1-szy etap budowy 13 budynków,
/ 1-szy budynek gotowy do odbioru i sprzedaży,
/ 2-gi budynek gotowy do odbioru i sprzedaży,
/ 3,4,5 są w trakcie początkowej realizacji

Żaden z lokali nie został do tej pory celowo sprzedany końcowemu klientowi.

Rozpoczęta inwestycja w Mysłakowicach pod nazwą "Śnieżka Park".
Inwestycja realizowana jest na terenie o powierzchni ca. 5,37 ha. Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio sąsiadującej działki o pow. 1,6 ha co łącznie da 69 840 m2

Ponadto, nadane są nazwy ulic, a następnie numery dla istniejących budynków, aby dostawca energii Tauron mógł podpiąć liczniki, aby można odebrać lokale.

W cenie projekt wraz z aktualnym pozwoleniem na budowę 12 domów 4 lokalowych oraz gotowym projektem na budowę pozostałych 34 domów 4 lokalowych przygotowany do złożenia w urzędzie celem wydania pozwolenia na budowę.

Za kwotę 1 mln zł została zrealizowana w zeszłym roku budowa sieci wodno-kanalizacyjnej dla całej inwestycji, na całym jej terenie.

Podział budynku realizowany jest na zasadzie ćwiartek, każdy ma osobne wejście, własny ogród.
parter 41 m2 - salon, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, toaleta, przedpokój, można z niego zrobić samodzielny lokal pod wynajem o pow. 38 m2
piętro 41 m2 - (pełnowymiarowe - bez skosów) - 3 sypialnie + łazienka
poddasze 22 m2 (po obrysie podłogi około 40 m2), do wykorzystania na cele mieszkaniowe (do własnego zagospodarowania). Wysokość poddasza w punkcie szczytowym 2.6 m

razem 104 m2

Łącznie zaprojektowanych jest 184 "ćwiartek", każda o powierzchni ok. 104 m2, co daje **łącznie 19 136 pum.**

Możliwy jest podział każdego lokalu tj. każdej ćwiartki na celu wynajmu np. krótkoterminowego, tak aby na parterze powstał lokal około 38-40m2 oraz na piętrze ok. 62 m2. Mamy wówczas możliwość wygenerowania 368 apartamentów pod wynajem. Konstrukcyjnie każdy wariant jest możliwy.

Mysłakowice są położone w połowie drogi z Jeleniej Góry do Karpacza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Hotel Chata za Wsią oraz Osada Śnieżka, Górski Kompleks Wypoczynkowy.

To cena gruntu wraz z projektami (budowlanym, wykonanym projektem wodno-kanalizacyjnym oraz zrealizowaną w pełni siecią wodno-kanalizacyjną za kwotę ok. 1 mln zł) i pozwoleniem na budowę

Link do wizualizacji:
https://www.youtube.com/watch?v=-VjJ9sKO2RE

https://www.youtube.com/watch?v=LEL_jhm8h7g

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

https://www.youtube.com/watch?v=htALblbC4AM

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS01681**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**12 500 000, 00 PLN**	Cena za m²	**232, 77 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Miejscowość	**Mysłakowice**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**53 700, 00 m²**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**