Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

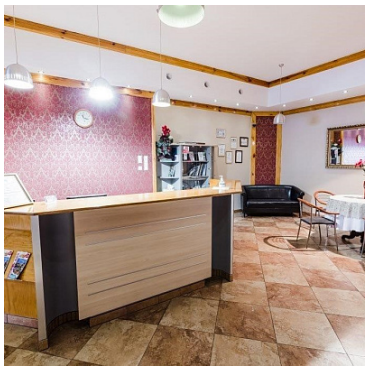
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 990,00 m^2, pow. działki: 8 480,00 m^2,
Kęszyca Leśna

Cena **2 690 000** zł











Hostel w miejscowości Kęszyca Leśna w bezpośredniej bliskości węzła Jordanowo, skrzyżowania dróg A2 i S3.; Oferta idealna dla działających w pobliżu firm z myślą o ich pracownikach. Dwupiętrowy budynek posadowiony na działce o powierzchni 8480 m2 dysponuje powierzchnią całkowitą 3990 m2, ujętą w pokoje dla 110 osób, restaurację i pomieszczenia zaplecza. Obecnie obiekt, dzięki poczynionym inwestycjom funkcjonuje jako hostel pracowniczy o podwyższonym standardzie z ogólnie dostępną kuchnią i jadalnią. Udokumentowane przychody i pełna, stała obsada pracowników.
Budynek 3 kondygnacyjny:

Parter to przede wszystkim przestrzeń użytkowa, na którą składają się m.in.:

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

- recepcja
- wspólna kuchnia z 11 stanowiskami do przygotowywania posiłków mokrych oraz 10 stanowiskami do podgrzewania i przygotowywania posiłków suchych, a także jadalnia dla gości o łącznej powierzchni aż 290 mkw
- profesjonalna kuchnia hotelowa bardzo dobrze wyposażona w markowe sprzęty gastronomiczne, magazynki, chłodnie oraz zaplecze bhp
- toalety
- pralnia dla gości z automatycznym systemem płatniczym
- duża suszarnia dla gości
- kotłownia
- funkcjonalna przestrzeń garażowo warsztatowa, w którym zamontowany jest piec o łącznej powierzchni 490 mkw. (wraz z suszarnią, która została zbudowana w prawej części garażu)

I piętro:

- 20 pokoi z łazienkami w pełni wyposażonych w specjalnie zaprojektowane łóżka otwierane z dużą przestrzenią do przechowywania (np. walizki) oraz szafki dla każdego z gości
- przestrzenie wspólne
- magazynki
- salę konferencyjną do zagospodarowania
- przestrzeń otwarta do zagospodarowania 340 mkw.

II piętro:

- 10 pokoi z łazienkami
- przestrzeń otwarta do zagospodarowania

Dodatkowo z lewej strony budynku znajduje się osobno wydzielone komfortowe mieszkanie 2 kondygnacyjne o łącznej powierzchni ok 220 mkw, na które składa się 5 pokoi , 2 łazienki, WC, salon, kuchnia ze spiżarnią oraz pralnia i magazynek. Mieszkanie ma prywatne wyjście na część rekreacyjną za budynkiem niedostępną dla gości hotelowych.

W związku z bliską lokalizacją AMAZON POZ2 w Świebodzinie (30 min) realna perspektywa zwiększenia przychodów. Dodatkowo, w okolicy znajduje się kilka dużych obiektów komercyjnych oraz Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, jako atrakcji turystycznej z możliwością wykorzystania potencjału inwestycji. Zapraszamy do złożenia oferty. Kupujący nie płaci prowizji

więcej informacji Piotr Droński tel. 601 730 555

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS01709**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**2 690 000, 00 PLN**	Cena za m²	**674, 19 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBUSKIE**
Miejscowość	**Kęszyca Leśna**	Powierzchnia całkowita	**3 990, 00 m²**
Powierzchnia działki	**8 480, 00 m²**	Rodzaj obiektu	**TURYSTYCZNO/HOTELOWY**
Rodzaj budynku	**HOTEL**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Garaż	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**