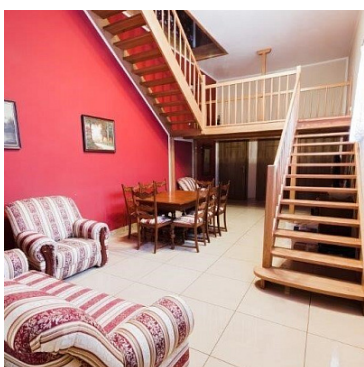
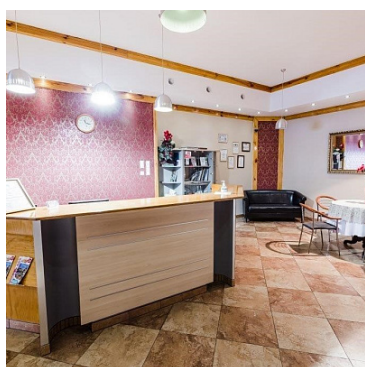
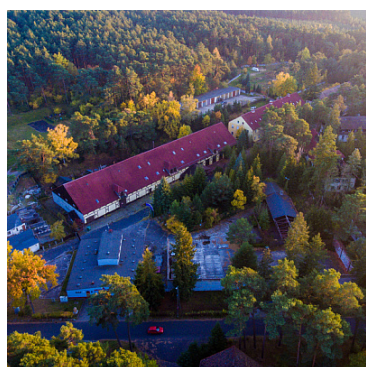


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 990,00 m², pow. działki: 8 480,00 m²,

Kęszycza Leśna

Cena **2 690 000** zł



Hostel w miejscowości Kęszycza Leśna w bezpośredniej bliskości węzła Jordanowo, skrzyżowania dróg A2 i S3.; Oferta idealna dla działających w pobliżu firm z myślą o ich pracownikach. Dwupiętrowy budynek posadowiony na działce o powierzchni 8480 m² dysponuje powierzchnią całkowitą 3990 m², ujętą w pokoje dla 110 osób, restaurację i pomieszczenia zaplecza. Obecnie obiekt, dzięki poczynionym inwestycjom funkcjonuje jako hostel pracowniczy o podwyższonym standardzie z ogólnie dostępną kuchnią i jadalnią. Udokumentowane przychody i pełna, stała obsada pracowników.

Budynek 3 kondygnacyjny:

Parter to przede wszystkim przestrzeń użytkowa, na którą składają się m.in.:

- recepcja
- wspólna kuchnia z 11 stanowiskami do przygotowywania posiłków mokrych oraz 10 stanowiskami do podgrzewania i przygotowywania posiłków suchych, a także jadalnia dla gości o łącznej powierzchni aż 290 mkw
- profesjonalna kuchnia hotelowa bardzo dobrze wyposażona w markowe sprzęty gastronomiczne, magazynki, chłodnie oraz zaplecze bhp
- toalety
- pralnia dla gości z automatycznym systemem płatniczym
- duża suszarnia dla gości
- kotłownia
- funkcjonalna przestrzeń garażowo warsztatowa, w którym zamontowany jest piec o łącznej powierzchni 490 mkw. (wraz z suszarnią, która została zbudowana w prawej części garażu)

I piętro:

- 20 pokoi z łazienkami w pełni wyposażonych w specjalnie zaprojektowane łóżka otwierane z dużą przestrzenią do przechowywania (np. walizki) oraz szafki dla każdego z gości
- przestrzeń wspólna
- magazynki
- salę konferencyjną do zagospodarowania
- przestrzeń otwarta do zagospodarowania 340 mkw.

II piętro:

- 10 pokoi z łazienkami
- przestrzeń otwarta do zagospodarowania

Dodatkowo z lewej strony budynku znajduje się osobno wydzielone komfortowe mieszkanie 2 kondygnacyjne o łącznej powierzchni ok 220 mkw, na które składa się 5 pokoi , 2 łazienki, WC, salon, kuchnia ze spiżarnią oraz pralnia i magazynki. Mieszkanie ma prywatne wyjście na część rekreacyjną za budynkiem niedostępną dla gości hotelowych.

W związku z bliską lokalizacją AMAZON POZ2 w Świebodzinie (30 min) realna perspektywa zwiększenia przychodów. Dodatkowo, w okolicy znajduje się kilka dużych obiektów komercyjnych oraz Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego, jako atrakcji turystycznej z możliwością wykorzystania potencjału inwestycji. Zapraszamy do złożenia oferty. Kupujący nie płaci prowizji

więcej informacji Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01709	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 690 000, 00 PLN	Cena za m ²	674, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Kęszycza Leśna	Powierzchnia całkowita	3 990, 00 m²
Powierzchnia działki	8 480, 00 m²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Garaż			



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**