Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 1 628,00 m^2, pow. działki: 3 171,00 m^2,
Sopot, Górny

Cena **16 500 000** zł











Wyjątkowa oferta o równie wyjątkowej architekturze i lokalizacji. Hotel po gruntownej modernizacji i rozbudowie w 2001 r z ciągłą możliwością jego dalszej rozbudowy. Pięknie usytuowany pośród parku, lasu i sopockiego amfiteatru. Obiekt z duszą, historią i charakterem. Może to oferta dla kogoś kto myśli o takim domu z dużą ilością pokoi gościnnych z pomysłem na kameralny, butikowy hotel i taką też działalność. Historyczna część budynku pochodzi z 1911 r. Pierwotnie była to strzelnica z budynkiem gospodarczym.

Cena jest do negocjacji stąd też zapraszam do osobistej wizyty i zaraz po tym złożenia swojej propozycji.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

info.: Piotr Droński tel. 601 730 555 lub piotr@dronski.pl

OPIS SZCZEGÓŁOWY BUDYNKU
Budynek o 3 kondygnacjach z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony o konstrukcji mieszanej z elementami zabytkowymi .
Budynek pełni funkcje - hotelowe . Kondygnacje podziemne są wykorzystywane na restauracje i zabiegi pielęgnacyjne. Na poszczególnych kondygnacjach są pokoje hotelowe.

Konstrukcja budynku według dokumentacji konstrukcyjnej:
Ściany zewnętrzne - wszystkie ściany murowane
Ściany wewnętrzne - miedzy kondygnacjami - murowane Ściany działowe - murowane
Stropodach - ostatniej kondygnacji dach mansardowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką.
Stolarka okienna i drzwiowa - według zestawienia - wysoki standard
Elementy konstrukcyjne - według projektu konstrukcyjnego (na mokro lub drewniane)
Posadzki - o wysokim standardzie wykończenia. Wykończenie wewnętrzne - wysoki standard wykończenia,
Komunikacja pionowa - schody drewniane , dźwig osobowy
Elewacja - wykończenie o wysokim standardzie.

Instalacje wewnętrzne :
- elektryczna
- wodociągowa
- sanitarna , ogrzewania co.
- ciepłej wody

DANE O NIERUCHOMOŚCI / operat szacunkowy z 2011 r na kwotę 19,4 mln zł.

powierzchnia zabudowy 633 m2
powierzchnia użytkowa 1628 m2
kubatura 7812 m3

Powierzchnia według zestawienia :

525 m2 kondygnacja -1 to PUB + pom. rekreacji
537 m2 parter restauracja, recepcja , kuchnia - pokoje osobowe
398 m2 I piętro
167 m2 poddasze
---
razem 1628 m2, miejsc noclegowych łącznie 45 łóżek

HOTEL OPERA" usytuowany jest w sąsiedztwie Opery Sopockiej. Architektura budynku z lat przedwojennych. Hotel dysponuje luksusowym apartamentem i pokojami dwuosobowymi oraz pokojem jednoosobowym w których może przyjąć 45 gości. Pokoje wyposażone są w linie internetowe, linię telefoniczną, zestaw TV-Sat, sejf. Najpiękniejszym miejscem jest luksusowy apartament. Posiada on salon z kominkiem i miejscem do pracy, sypialnię z dużym podwójnym łóżkiem, łazienkę z jacuzzi i kabiną prysznicową. Hotel dysponuje również pokojami dwuosobowymi tzw. de lux o wysokim standardzie, z dużym łóżkiem, kącikiem wypoczynkowym z wygodną sofą i

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

fotelami oraz łazienką z wanną i kabiną prysznicową.
Pozostałe pokoje hotelowe to pokoje dwuosobowe z jednym dużym łóżkiem lub dwoma pojedynczymi i z łazienką z kabiną prysznicową.

W hotelu jest restauracja posiadająca dwie sale, gdzie jedna może być przeznaczona na sale konferencyjną. W pomieszczeniach piwnicznych jest ładnie urządzony PUB, a bok klubu jest urządzony ciąg gabinetów odnowy.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS01802**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena	**16 500 000, 00 PLN**
Cena za m²	**10 135, 14 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**POMORSKIE**	Miejscowość	**Sopot**
Powierzchnia całkowita	**1 628, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 171, 00 m²**
Rok budowy	**2001**	Liczba łazienek	**23**
Ilość pięter	**3**		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**