

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 842,00 m²,
Międzyzdroje
Cena **3 350 000** zł



Atrakcyjna działka inwestycyjna w Międzyzdrojach - 1842 m²

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w Międzyzdrojach. Działka o powierzchni **1842 m²** (użytkowanie wieczyste) znajduje się w spokojnej dzielnicy willowej, ok. **900 metrów od plaży**.

Lokalizacja łączy kameralny charakter okolicy z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. W promieniu ok. 200 metrów znajdują się sklep Lidl oraz nowoczesny kompleks apartamentowo-hotelowy Bel Mare z rozbudowaną strefą rekreacyjną. Dodatkowym atutem są niedawno zmodernizowane ulice otaczające nieruchomość.

Zgodnie z nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 1U-UT - usługi turystyki, co stwarza szerokie możliwości realizacji inwestycji. Szacowany potencjał zabudowy wynosi

około 3200 m2 PUM.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- przeznaczenie w MPZP: **1U-UT - usługi turystyki**
- potencjał inwestycyjny: ok. **3200 m2 PUM**
- spokojna dzielnica willowa
- około **900 m od plaży**
- bliskość infrastruktury handlowej i rekreacyjnej
- zakup od osoby fizycznej.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla inwestora planującego realizację własnego projektu, jak i dla podmiotów poszukujących gruntu o wysokim potencjale wzrostu wartości w jednej z najatrakcyjniejszych nadmorskich lokalizacji w Polsce.

Kontakt :

Magdalena Jendrysiak

tel. +48 693 55 55 96

Symbol	BAS01803	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 350 000, 00 PLN	Cena za m ²	1 818, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	1 842, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA		



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**