Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 026,00 m^2,

Chłopowo

Cena **79 000** zł











Chłopowo woj. Zachodniopomorskie (15 km od Choszczna) - działki rekreacyjno-budowlane -w kompleksie 31 działek. Bardzo ładnie położone z ładnym drzewostanem i bezpośrednim dostępem do lasu.1,5 km od wioski.

Działka o powierzchni 1026 m kw nr 534/30, w kształcie regularnego prostokąta , dwuspadowa zlokalizowana w otulinie przepięknego lasu.

Uwaga! .... z wydana DECYZJĄ o warunkach zabudowy polegających na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą.
- maksymalny procent zabudowy 13%

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki
- minimalny udział powierzchni bilogicznie czynnej 45%
- maksymalna intensywność zabudowy 26%
- nadziemna intensywność zabudowy od 9% do 26 %
- wysokość zabudowy do 9 m
- geometria dachu:
- kąt nachylenia od 35° do 45°
- dach stromy, dwuspadowy

Odległość 85 km od Szczecina, 250 m od najbliższego jeziora. W sąsiedztwie 5 jezior.
Idealne miejsce na zamieszkanie, wypoczynek i rekreację.
Bardzo atrakcyjna oferta dla osób ceniących ciszę, spokój, czyste powietrze.
Rewelacyjne miejsce dla wędkarzy i grzybiarzy. Teren ochronny NATURA 2000.
W odległości 18 km od działek znajduje się pole golfowe "MODRY LAS" o powierzchni 130 ha położone wzdłuż jeziora Raduń.

Kontakt
Krystyna Drońska
tel : 48 601 94 28 28
email : krystyna@baszta.eu

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS01444**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**79 000, 00 PLN**	Cena za m²	**77, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Chłopowo**	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	**1 026, 00 m²**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Małgorzata Turzańska
+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**