Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,60 m^2,

Szczecin

Cena **33 000 000** zł



nr działki	pow. m2
9/1	15486
7/10	4872
7/11	1330
10/6	999
10/7	994
10/8	990
10/9	987
10/10	925
10/11	278
10/12	1324
10/13	2280
10/14	501
10/16	577
10/18	1285
10/19	1266
10/20	1412
10/21	1269
10/22	166
4/1	2568
7/1	1884
9/14	2454
10/23	40
10/24	709
10/25	1012
10/26	22
10/27	608
7/13	10212
	56 451

Teren jest zlokalizowany w Szczecinie na dzielnicy Gumieńce w bliskiej odległości od centrum handlowego STER i środków komunikacji miejskiej. Samo centrum będzie rozbudowywane w przyszłym roku o kilkadziesiąt tysięcy m2 o dodatkowe sklepy, restauracje i kino. Na danym terenie na bazie wydanych warunków można wybudować około 50.000 pum, niskobudżetowo ze względu na to, że parkingi są głównie naziemne. Na działce zostały wyburzone istniejące dotąd budynki i budowle. Teren jest w przygotowaniu do pierwszego etapu inwestycji na około 6 tys pum.

Cena wywoławcza to 31 mln zł netto, z możliwością ustalenia warunków płatności.

Bardzo mocno to rekomendujemy, bo to jest inwestycja na lata ze stabilną sprzedażą i przy stabilnym popycie na szczecińskim rynku. Jest to lokalizacja pożądana przez mieszkańców Szczecina, studentów, osoby przyjezdne. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta i ośrodkami studenckimi. Bez wątpienia jedno, dwu i trzypokojowe mieszkania w takim projekcie znalazłyby bardzo duże uznanie na rynku i cieszyłyby się dużem powodzeniem.

więcej informacji... Piotr Droński tel. 601 730-555

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS01465**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**33 000 000, 00 PLN**	Cena za m²	**589, 29 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	**5, 60 m²**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**