Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

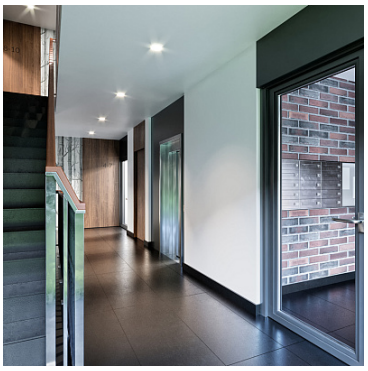
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,59 m^2,

Szczecin

Cena **1 015 000** zł













Inwestycja Apartamenty 101 Warszewo skierowana jest do najbardziej wymagających osób, ceniących komfort życia, spokój i wygodę. Zostały zaprojektowane i wykonane z niesamowitą dokładnością. Dzięki temu są porównywalne do ekskluzywnych domów.

Osiedle wyróżnia się niską i kameralną zabudową, stwarzającą poczucie prywatności, dzięki położeniu na zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym terenie. Jest doskonałą alternatywą dla tych, którzy nie chcą już mieszkać w wielkim domu i zamierzają zamienić go na luksusowe mieszkanie.

Mając na uwadze wymogi klientów, zaprojektowaliśmy nowoczesne i funkcjonalne układy pomieszczeń, dbając o

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

atrakcyjność lokali na każdej kondygnacji.

Apartamenty mają bardzo bogate standardowe wyposażenie w którym znajdziemy:
- klimatyzację firmy Samsung (ze specjalnym filtrem eliminującym zanieczyszczenia, alergeny, bakterie i wirusy - w tym koronawirusy)
- ogrzewanie podłogowe
- system inteligentnego zarządzania renomowanej firmy Fibaro
- komórkę lokatorską
- co najmniej dwa miejsca postojowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych
- przestronny taras (oraz dodatkowy balkon dostępny z sypialni w apartamentach klasy M3)
- przytulny ogródek w mieszkaniach na parterze z automatycznym systemem nawadniania i koszenia trawników
- przesuwne okna tarasowe i balkonowe, nieposiadające progów

Powierzchnia apartamentów wynosi od **78,59 m2** do **114,57 m2**.

Budynek ma zaledwie trzy kondygnacje, na każdej tylko po 7 apartamentów, w dwóch skrzydłach. Dodatkowy komfort zapewniają szybkie i cichobieżne windy. Do wykończenia części wspólnych zostały użyte naturalne materiały najwyższej jakości. Na klatkach schodowych zostały zastosowane izolacje akustyczne, podobnie na ścianach znajdujących się między mieszkaniami, a nawet ściankach wewnątrz każdego z apartamentów. Dodatkowo w garażu podziemnym znajduje się rowerownia oraz warsztat z ogólnodostępnymi narzędziami do dyspozycji mieszkańców.

Lokalizacja

Apartamenty znajdują się w doskonałym położeniu - sąsiedztwie Parku Warszewo-Podbórz. Spacerem można dostać się do Puszczy Wkrzańskiej czy okolic Jeziora Głębokiego. To doskonałe rozwiązanie również dla rodziców z dziećmi. Na osiedlu jest atrakcyjny plac zabaw oraz zaaranżowane tereny zielone dzięki czemu przestrzeń stwarza dogodne warunki do spędzania czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdziemy przedszkole oraz budowana jest także nowa szkoła podstawowa. Są sklepy, jest przychodnia i apteka.

W pobliżu nie znajdziemy anten nadawczych linii komórkowej. Nie ma również linii wysokiego napięcia i trafostacji powodujących zdrowotne powikłania.

Wykończenie pod klucz

Na specjalne życzenie klienta, jesteśmy w stanie wykonać w mieszkaniu prace wykończeniowe, oszczędzając Państwu stresu związanego z wyborem ekipy. Wspólnie wybierzemy najwyższej klasy materiały, które sprawią, że mieszkanie stanie się niepowtarzalne, wyjątkowo funkcjonalne i trwałe. Dysponujemy sprawdzonymi fachowcami, którzy wykończą Państwa mieszkanie z wielką dbałością o wszelkie detale.

Profesjonalną aranżacją i projektem wnętrz zajmuje się renomowana na szczecińskim rynku architekt Agnieszka Drońska (tel. +48 603 699 900), od wielu lat z sukcesem prowadząca swoją działalność przy projektowaniu apartamentów, domów czy też lokali usługowych.
Zobacz wybrane realizacje - www. projektawaniewnetrz.baszta.eu

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Na prezentację nieruchomości odbieramy i odwozimy naszych klientów samochodem elektrycznym BMW I3. Jest to próba podkreślenia ekologicznego charakteru budynku, który oferuje wszystkie miejsca parkingowe z niezależną stacją prądową do ładowania.

Dodatkowo przy zakupie apartamentu, otrzymają Państwo specjalną ofertę na zakup elektrycznego samochodu BMW I3 oraz stację szybkiego ładowania Wallbox w prezencie.

Aby zapoznać się ze szczegółami oferty, poznać wyceny, prosimy o kontakt z biurem sprzedaży. Z przyjemnością odpowiemy na wszelkie Państwa pytania.

Pozostało 7 apartamentów;

1 . Parter	Apartament nr 1.	78,59 m kw.	1 015 000 zł
	Apartament nr 2.	82,09 m kw.	1 060 000 zł
	Apartament nr 7.	79,02 m kw	995 000 zł
2. I Piętro.	Apartament nr 9.	82,09 m kw	1 390 000 zł apartament pokazowy
	Apartament nr 10	114,57 m kw	1 499 000 zł
3. II Plętro	Apartament nr 16	82,09 m kw.	999 0000 zł
	Apartament nr 17.	114,57 m kw.	1 480 000 zł

Do nabycia również są; duży garaż w cenie 135 000 zł; mały garaż 90 000 zł;
komórka lokatorska 15 000 zł.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS01474**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**1 015 000, 00 PLN**	Cena za m²	**12 711, 54 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Powierzchnia całkowita	**78, 59 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2020**
Standard	**DO WYKOŃCZENIA**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**1**	Liczba pięter [wliczając parter]	**3**
Garaż	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**