Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 51 374,00 m^2,

Chyby

Cena **20 000 000** zł











Propozycja dla dewelopera lub indywidualnego inwestora. Unikatowa nieruchomość położona w okolicach Poznania (dokładniej w willowej miejscowości Chyby nad jeziorem Kierskim, zaledwie 15 km od centrum miasta). Na jej terenie znajduje się zabytkowy dworek z XVIII wieku (w trakcie aktywnych prac modernizacyjnych w konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu - do wglądu projekt z elewacjami dworku), który jest otoczony parkiem krajobrazowym o pow. ponad 5 hektarów z bezpośrednim dostępem do jeziora Kierskiego (linia brzegowa długości ponad 400m), a także barokowa kaplica z 1660 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową lub apartamentową, przy czym powierzchnia biologicznie czynna stanowić powinna 80% powierzchni działki.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Maksymalna wysokość budynków wynosić może 12 metrów. Do wglądu jest wstępna koncepcja zagospodarowania nieruchomości przewidującą ok. 9200 m2 łącznej powierzchni użytkowej budynków na trzech kondygnacjach.

Zestawienie powierzchni przedstawione w koncepcji:
- powierzchnia działki 51 374 m 2
- powierzchnia zabudowy istniejącej: 300 m2
- ilość budynków projektowanych: 2
- ilość kondygnacji projektowanych budynków: 3
- powierzchnia zabudowy projektowa: ok. 3700 m2
/ Powierzchnia zabudowy bud. nr 1: ok. 1500 m2
/ Powierzchnia zabudowy bud. nr 2: ok. 2200 m2

Projekt, koncepcja, miejsce i wyjątkowa przez to nieruchomość jest przemyślaną ideą równie wyjątkowej osoby, której architektoniczne realizacje zawsze wzbudzały podziw i uznanie.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS01582**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Cena	**20 000 000, 00 PLN**
Cena za m²	**400, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**WIELKOPOLSKIE**	Miejscowość	**Chyby**
Powierzchnia całkowita	**300, 00 m²**	Powierzchnia działki	**51 374, 00 m²**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**