

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 263,00 m<sup>2</sup>,  
Warszawa, Praga-Północ

Cena **3 551** €



BASZTA Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu powierzchnię biurową do wynajęcia. Lokal znajduje się w rozpoznawalnym budynku biurowym na warszawskiej Pradze. Jest najwyższym budynkiem zlokalizowanym na prawobrzeżnej Warszawie, oferując tym samym dobrą ekspozycję oraz doskonały widok z biura na Stare Miasto, Stadion Narodowy czy Port Praski. Łączna powierzchnia najmu 3700 m<sup>2</sup>. Plasuje go wśród kameralnych budynków biurowych, pozwalających na łatwą identyfikację najemcy. Powierzchnie biurowe posiadają doskonałe doświetlenie ze strony wschodniej, południowej jak i zachodniej.

Standard techniczny:

- Klimatyzacja
- Podwieszony sufit
- Ochrona 24h
- Monitoring
- Czujniki dymu
- Łącze światłowodowe

Dostęp do komunikacji publicznej:

Autobus - 180 metrów  
Tramwaj - 500 metrów  
Metro Dworzec Wileński - 800 metrów

Najemca będzie miał możliwość objęcia powierzchni najmu w ciągu 0-3 miesięcy od podpisania Umowy Najmu.

!! Wynajmujący pokryje koszt aranżacji powierzchni najmu w wysokości do 100 EUR / m<sup>2</sup> !!

Czynsz najmu: 12.50 / 13.50 EUR /m<sup>2</sup>

Opłaty administracyjne: 19 PLN /m<sup>2</sup>

Serdecznie zachęcam do kontaktu. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania.  
Zapraszam również na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

Artur Worakowski  
+ 48 601 85 44 00.

|                                     |                    |                               |                              |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Symbol                              | <b>BAS01589</b>    | Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAŁ</b>                 |
| Rodzaj transakcji                   | <b>WYNAJEM</b>     | Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                |
| Cena w EURO                         | <b>3 550, 50 €</b> | Cena za m <sup>2</sup> w EURO | <b>13, 50 €</b>              |
| Kraj                                | <b>POLSKA</b>      | Województwo                   | <b>MAZOWIECKIE</b>           |
| Miejscowość                         | <b>Warszawa</b>    | Powierzchnia całkowita        | <b>263, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | <b>BIUROWY</b>     | Rodzaj budynku                | <b>BIUROWIEC</b>             |
| Standard                            | <b>INNY</b>        | Piętro                        | <b>6</b>                     |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | <b>9</b>           | Klimatyzacja                  | ✓                            |
|                                     |                    |                               |                              |
|                                     |                    |                               |                              |



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**