

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 235,00 m²,
Międzyzdroje
Cena **19 500 000** zł



Działka w Międzyzdrojach zlokalizowana niespełna 300 m od morza przeznaczona na zabudowę apartamentową na lokale z 23% VAT-em na blisko 5.000 pum. Składa się ona z dwóch parceli o łącznej powierzchni 3235 m², to jest z działki niezabudowanej o pow. 2415 m² i działki o pow. 820 m², zabudowanej budynkiem o pow. 771 m². Nieruchomość przeznaczona jest na budowę apartamentowca lub hotelu z dużym parkingiem podziemnym i możliwością lokalizacji w parterze dużej restauracji, spa lub centrum konferencyjnego. Cena netto + VAT.

W tej lokalizacji z powodzeniem można sprzedawać apartamenty w cenie 20-25 tys zł netto. W naszej bazie klientów jest wielu potencjalnie zainteresowanych taką właśnie ofertą. Bardzo istotnym jest fakt, że wokół działki, zrewitalizowane zostały wszystkie sąsiadujące budynki, co tworzy spójny, ładny dla oka ład architektoniczny i krajobraz.

Uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, która następnie została uwzględniona w uchwalonym i obecnie obowiązującym Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Zatem na dzisiaj mamy:

1. ostateczną decyzją o warunkach zabudowy, zgodną z nowym MPZP,

2. uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków dotyczące nadbudowy budynku
3. obowiązujący MPZP.

Zapraszam do osobistego kontaktu, obejrzenia działki w terenie i złożenia swojej kontroferty, która jako poważna będzie równie poważnie i szybko rozpatrzona.

więcej informacji: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01679	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	19 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	6 027, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	3 235, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**