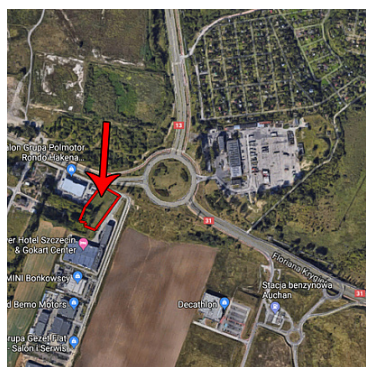


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 764,00 m²,
Szczecin
Cena **7 000 000** zł



BASZTA Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować działkę w Ustowie, o powierzchni 4 764 m².
Działka w sąsiedztwie nowo wybudowanych salonów samochodowych oraz hotelu.
Dojazd do działki - kostka brukowa.
Wszelkie media w drodze, przy działce.

Parametry z planu miejscowego:

- teren elementarny: 4 U,P
- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- max. pow. zabudowy - 50% pow. działki (2383,6m²)

- min. pow. biol. czynna - 20% pow. działki (953,44m²)
- max. wysokość zabudowy - do 6 kondygnacji nadziemnych, max. 25m
- max. wysokość dla urządzeń instalacji i elementów technicznych, reklamowych - 60m
- jednorodny charakter wystroju zewnętrznego
- dachy głównych brył budynku płaskie

Serdecznie zachęcam do kontaktu

Małgorzata Turzańska
+48 608 301 031
malgorzata@baszta.eu

Symbol	BAS01400	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	7 000 000, 00 PLN	Cena za m ²	1 469, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	4 764, 00 m²	Rodzaj działki	USŁUGOWA



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**