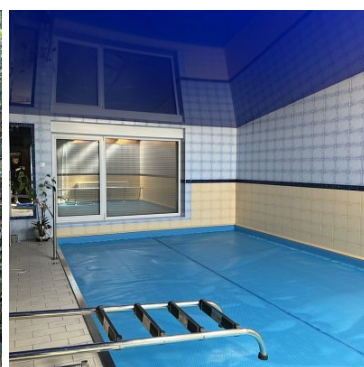


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 420,00 m²,

Szczecin

Cena **2 290 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego na Pogodnie przy ulicy Reduty Ordona z niewielkim basenem w bryle budynku.

Dom wolnostojący ze spadzistym dachem (dachówka ceramiczna Brassa), trzykondygnacyjny plus użytkowe przyziemie z dwustanowiskowym garażem na dwa niewielkie auta lub jedno duże.

Powierzchnia całkowita domu to 258 m kw, powierzchnia działki 425 m kw.

Na parterze znajdziemy; przestronny salon połączony aneksem jadalnym z widną i całkowicie umeblowaną kuchnią z wyjściem na taras i ogródek, pokój gościnny, łazienkę z kabiną prysznicową w jasno zielonej glazurze, odrębną toaletę, przykuchenną spiżarkę oraz przestronny hol, z którego schodami wejdziemy na drugi poziom. Na drugiej kondygnacji znajdziemy trzy pokoje z wejściem na wspólny balkon, niezależną dużą łazienkę oraz

sypialnię z kolejną, tym razem indywidualną łazienką.

Najwyższy poziom to, zaadoptowane poddasze, do którego doprowadzone są wszystkie media, mogące pełnić funkcje pomieszczenia wg własnego uznania.

Dużą wartością dodaną są również doświetlone pomieszczenia w tzw. przyziemiu. Pełniło one funkcje przestronnego pomieszczenia rekreacyjnego ze stołem bilardowym i innymi atrakcjami.

Na tym poziomie są również ; pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, z dużym trzyobiegowym piecem gazowym i zasobnikiem na wodę ca 500 ml , pralnia oraz dwu stanowiskowy garaż.

Kolejnym atutem, jest wcześniej wspomniany , kryty, podgrzewany basen o wymiarach 6,5/4 m oraz mokra sauna.

Dom budowany z cegły, ocieplony styropianem 9 cm, stolarka okienna wysokiej jakości (drewniana , mahoniowa), na dachu dachówka Brassa, rynny plastikowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, dębowe , rolety zewnętrzne na każdej kondygnacji (na pierwszym poziomie elektryczne), światłowód, ogrodzony parkanem z cegły i metalowymi przęsłami.

Druga linia zabudowy ulicy Reduty Ordona, na której posadowiony jest dom zapewnia niewątpliwie ciszę i spokój a jej odległość do ścisłego centrum Szczecina wygodę i komfort.

Gorąco polecam i zapraszam do obejrzenia.

Małgorzata Turzańska
+ 48 608 301 031

Symbol	BAS01904	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	2 290 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Powierzchnia działki	420, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1997	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**