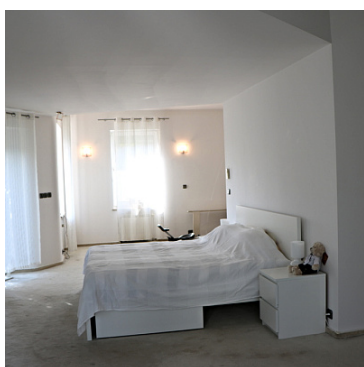
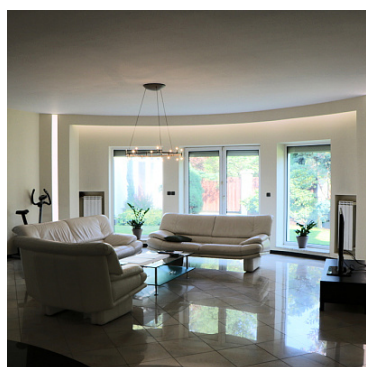


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 1 590,00 m²,
Łomianki, Dąbrowa Rajska

Cena **2 600 000** zł



Rezydencja o pow. całkowitej 700 m², 9 pokoi
Wysoki standard, po generalnym remoncie..

Rezydencja zlokalizowana jest w najpiękniejszej części Łomianek Dąbrowy- Rajskiej, w otulinie Puszczy Kampinowskiej, wśród zabudowy rezydencjonalnej, doskonale skomunikowana z centrum Warszawy - tylko 20 min samochodem. Położenie przy szerokiej, obecnie gruntownie remontowanej ulicy Zachodniej (nowa nawierzchnia, ścieżki rowerowe oraz chodniki).

Działka narożna sąsiadująca z cichą uliczką o pow. 1590 m² gwarantuje spokój, intymność oraz bliskość całej miejskiej infrastruktury: szkół, przedszkoli, sklepów, komunikacji, Centrum Handlowego Auchan, teatrów, opery

itp.

Dom w 2000 roku przeszedł generalny remont. Wokół znajduje się piękny i zadbane ogród automatycznie podlewany, a w nim oczko wodne oraz zadbane drzewa i krzewy. Posesja posiada dodatkowy techniczny wjazd od bocznej ulicy z możliwością zaparkowania kilku aut.

W skład domu wchodzi:

Parter: salon z kominkiem z ekspozycją południowo-wschodnią, kuchnia, mała i duża jadalnia z wyjściem na patio, pokój bilardowy z wyjściem na osłonięte patio, gabinet, sauna, spiżarnia, oraz łazienka, hall prowadzący do części prywatnej, sypialnia małżeńska z dużym pokojem kąpielowym, garderobą, druga sypialnia oraz toaleta.

Piętro: dwie sypialnie z wyjściem na balkony, pokój z garderobą, łazienka.

Dużym atutem rezydencji jest osobne mieszkanie dla służby z kuchnią i łazienką oraz duży garaż na kilka aut. Cały dom wyposażony jest w zewnętrzne rolety oraz system audio.

Idealna propozycja dla rodziny lub jako połączenie domu mieszkalnego z biurem. Istnieje możliwość łatwego rozdzielania powierzchni mieszkalnej od komercyjnej separując część mieszkania służbowego oraz salon rekreacyjny z osobnym wejściem z ulicy.

Oferta godna polecenia, bardzo dobry stosunek ceny do powierzchni.

Zapraszam do oglądania

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Pełna oferta na stronie www.baszta.eu

Symbol	BAS01142	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 600 000, 00 PLN	Cena za m ²	3 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Łomianki	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	1 590, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	9
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**