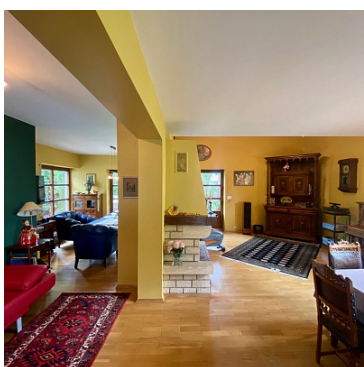
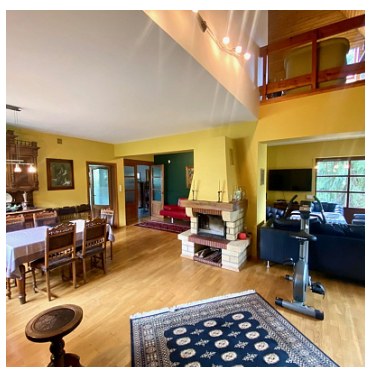


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 370,00 m², pow. działki: 1 090,00 m²,

Warszawa, Rembertów

Cena **3 100 000** zł



Na uboczu, a jednak blisko....

Na sprzedaż dom usytuowany na Gocławku – Wygoda, przy ul Szymańskiego, blisko Rezerwatu Olszynka Grochowska. To tylko 2 km od węzła przy Marsa i ok. 7 km od centrum miasta, gdzie można dojechać w 20 minut, a do lotniska w ok. 25 minut. Do najbliższego przystanku autobusowego przy Chełmżyńskiej ok. 400 m. (linie 125, 225 i N24).

W okolicy ładne tereny Lasu w Rembertowie i Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie można uprawiać turystykę pieszą i rowerową, a nawet pokusić się o jazdę na nartach biegowych.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej w 1994 r z cegły. Posiada drewniane, trójszybowe okna (wymienione

5 lat temu) z roletami zewnętrznymi, dach kryty blacho-dachówką z posypką ceramiczną. Nowy piec kondensacyjny marki Viessman.

Cały teren ogrodzony z wjazdem automatyczną bramą.

Otaczający dom ogród bardzo zadbane z wieloma nasadzeniami, sporo dorodnych drzew i krzewów, w tym pięknie kwitnące magnolie i rododendrony.

Miłe i spokojne sąsiedztwo. Minimalny ruch samochodów przy lokalnej uliczce, blisko lasu.

Dom składa się z trzech kondygnacji:

- w suterenie 145 m²: znajdują się dwa stanowiska garażowe z bramami automatycznymi, kotłownia, 4 pomieszczenia magazynowe, w części okna, gdzie można urządzić pomieszczenie do rekreacji.

- parter to 145 m²: wiatrołap, hol, wc dla gości, garderoba, duży i wysoki salon z kominkiem i wyjściem na piękny taras, kuchnia, spiżarnia, sypialnia małżeńska z łazienką

- piętro to 125 m²: hol, cztery niezależne sypialnie, salonik na końcu holu z widokiem na salon, duża łazienka, osobne wc oraz małe pomieszczenie z dwoma oknami dachowymi, idealne na suszarnię.

Po odjęciu skosów na piętrze powierzchnia całkowita to ok. 370 m².

Dodatkowym atutem jest kilka miejsc postojowych na posesji i przed nią.

Nieruchomość utrzymana w należytym stanie i porządku.

Idealna propozycja dla rodziny.

Zapraszam do oglądania i zapoznania się z załączonym filmem.

Więcej zdjęć przesyłam na życzenie klienta.

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	BAS01921	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 100 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Powierzchnia całkowita	370, 00 m²	Powierzchnia działki	1 090, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1994	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**