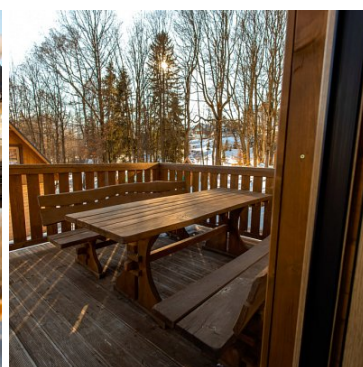
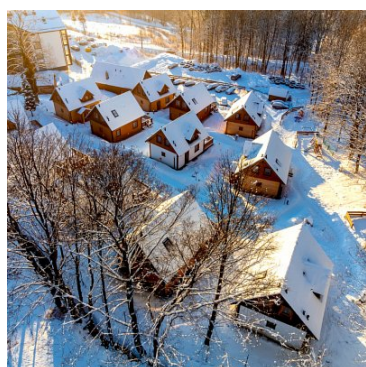


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 42, pow. całkowita: 1 001,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 337,00 m<sup>2</sup>,

Szklarska Poręba

Cena **13 000 000** zł



Na pięknie zagospodarowanym terenie, wyrwanym karkonoskim gór, z widokiem na Śnieżne Kotły i Szrenicę, znajduje się 12 wolnostojących domów, gdzie każdy przygotowany jest na przyjęcie do 10 gości, w 3 pokojach gościnnych i jednym dziennym. Każdy dom jest z własną łazienką i osobną toaletą, kuchnią, drewnianym tarasem (20 m<sup>2</sup>) i przestronnym pokojem dziennym. Jeden dom (nr 12) jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i ma jedną dużą łazienkę z toaletą.

Na terenie znajduje się między innymi:

- osobny budynek narciarni wraz z warsztatem (pow. 44 m<sup>2</sup>)
- budynek świetlica, na dole część użytkowa dla gości (pow. 85 m<sup>2</sup>), na piętrze magazyny, i dwa niezależne, 4

osobowe pokoje (2 x pow. 30 m<sup>2</sup>), każdy z oddzielną, kuchnią i łazienką. Ten budynek może być zaadoptowany na kolejny dom do wynajęcia, podobnie jak...

- stary budynek (pow. 98 m<sup>2</sup>) w trakcie renowacji, murowany, jednopiętrowy, z nowym dachem, nową instalacją, częściowo wykończony (pokój i kuchnia na parterze, 3 pokoje na piętrze)
- dwa place zabaw dla dzieci
- duży parking na 25 aut

Ośrodek położony jest w cichym urokliwym miejscu z pięknym widokiem na góry. Do centrum Szklarskiej Poręby jest 1,7 km, a do najbliższych szlaków niecały kilometr. Cały ośrodek inspirowany jest architekturą karkonoską. Domki wynajmowane są na wyłączność. Każdy z domków ma powierzchnię użytkową 68 m<sup>2</sup>, w tym 3 sypialnie, salon, kuchnię, 2 toalety, 1 prysznic. Domki są przystosowane dla 8 osób (kolejne 2 osoby mogą spać na rozkładanym narożniku w salonie). Istnieje również możliwość dostawki dla najmniejszych gości w dwóch sypialniach.

Dla gości do dyspozycji jest plac zabaw oraz części wspólne takie jak świetlica z salą kominkową i salką zabaw oraz narciarnia.

Dojazd do ośrodka (ostatni odcinek 400m) odbywa się drogą szutrową.

Szklarska Poręba to miejscowość w okolicy której spotykają się dwa pasma górskie - Góry Izerskie i Karkonosze. Miejscowość położona jest dodatkowo u stóp Szrenicy - wierzchołka w Karkonoszach - jaki góruje nad okolicą. Szklarska Poręba to świetne miejsce wypadowe do wielu okolicznych szlaków. Szklarska Poręba to także wspaniałe miejsce dla osób kochających narciarstwo zjazdowe jak i biegowe. W samej miejscowości jak i okolicach znajdziemy świetnie przygotowane trasy zjazdowe (Ski Arena Szrenica, Skiareal Harrachov, czy Ski Resort Rokytnice). Natomiast dla biegaczy Jakuszyce będą idealnym miejscem. Jednym słowem mówiąc jeśli Szklarska Poręba i domki to tylko Chałupy Pod Lipami

Proponowany ośrodek to coś więcej niż butikowa działalność hotelowa, to sposób na życie. Można jeszcze zaadoptować i tym samym uzyskać 2 dodatkowe domy, i w ten sposób uczynić przedsięwzięcie jeszcze bardziej rentownym.

Podana cena to kwota netto. Należy dodać 23% VAT.

#### UWAGA!

Równolegle prowadzimy sprzedaż pojedynczych domków, gdzie zbieramy deklaracje potencjalnych klientów co do zakupu domu w cenie 1 mln 100 tys zł, aby ostatecznie podjąć decyzję o tej formie sprzedaży najdalej do 30 listopada tego roku. Już dziś możesz dokonać rezerwacji wpłacając tylko 10 tys zł depozytu.

więcej informacji.: Piotr Droński tel. 601 730 555 lub [piotr@dronski.pl](mailto:piotr@dronski.pl)

|                                                                                        |                                |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BAS01997</b>                | Rodzaj nieruchomości   | <b>OBIEKT</b>                  |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>13 000 000, 00 PLN</b>      | Cena za m <sup>2</sup> | <b>12 987, 01 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>            |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szklarska Poręba</b>        | Powierzchnia całkowita | <b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>7 337, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa  | <b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj obiektu                                                                         | <b>PENSJONAT</b>               | Rok budowy             | <b>2020</b>                    |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>15</b>                      |                        |                                |



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**