

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,49 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **590 000** zł



### APARTAMENTY WARSZAWO

APARTAMENT 21  
BUDYNEK 101

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. KORYTARZ	7,48m <sup>2</sup>
2. POKÓJ DZIENNY	27,15m <sup>2</sup>
3. ANEKS KUCHENNY	10,94m <sup>2</sup>
4. WC	2,07m <sup>2</sup>
5. POKÓJ	13,12m <sup>2</sup>
6. SYPIALNIA	13,90m <sup>2</sup>
7. ŁAZIENKA	6,83m <sup>2</sup>

RAZEM: 81,49m<sup>2</sup>

BALKON:

7,94m<sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: H=2,22 - 3,485m

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



II PIĘTRO (+3)



nieruchomości  
**Baszta**  
MARINA DEVELOPER  
Przystan' na dobre.

+48 791 404 330



### APARTAMENT 21

Inwestycja Apartamenty 101 Warszewo skierowana jest do najbardziej wymagających osób, ceniących komfort życia, spokój i wygodę. Zostały zaprojektowane i wykonane z niesamowitą dokładnością. Dzięki temu są porównywalne do ekskluzywnych domów.

Osiedle wyróżnia się niską i kameralną zabudową, stwarzającą poczucie prywatności, dzięki położeniu na zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym terenie. Jest doskonałą alternatywą dla tych, którzy nie chcą już mieszkać w wielkim domu i zamierzają zamienić go na luksusowe mieszkanie.

Mając na uwadze wymogi klientów, zaprojektowaliśmy nowoczesne i funkcjonalne układy pomieszczeń, dbając o atrakcyjność lokali na każdej kondygnacji.

### **Apartamenty mają bardzo bogate standardowe wyposażenie w którym znajdziemy:**

- klimatyzację
- ogrzewanie podłogowe
- system inteligentnego zarządzania renomowanej firmy Fibaro
- komórkę lokatorską
- co najmniej dwa miejsca postojowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych
- przestronny taras (oraz dodatkowy balkon dostępny z sypialni w apartamentach klasy M3)
- przytulny ogródek w mieszkaniach na parterze z automatycznym systemem nawadniania i koszenia trawników
- przesuwne okna tarasowe i balkonowe, nieposiadające progów

Budynek ma zaledwie trzy kondygnacje, na każdej tylko po 7 apartamentów, w dwóch skrzydłach. Dodatkowy komfort zapewniają szybkie i cichobieżne windy. Do wykończenia części wspólnych zostały użyte naturalne materiały najwyższej jakości. Na klatkach schodowych zostały zastosowane izolacje akustyczne, podobnie na ścianach znajdujących się między mieszkaniami, a nawet ściankach wewnątrz każdego z apartamentów. Dodatkowo w garażu podziemnym znajduje się rowerownia z ogólnodostępnymi narzędziami do dyspozycji mieszkańców.

### **Lokalizacja**

Apartamenty znajdują się w doskonałym położeniu - sąsiedztwie Parku Warszawo-Subkowy. Spacerem można dostać się do Puszczy Wkrzańskiej czy okolic Jeziora Głębokiego. To doskonałe rozwiązanie również dla rodziców z dziećmi. Na osiedlu jest atrakcyjny plac zabaw oraz zaaranżowane tereny zielone dzięki czemu przestrzeń stwarza dogodne warunki do spędzania czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdziemy przedszkole oraz budowana jest także nowa szkoła podstawowa. Są sklepy, jest przychodnia i apteka.

W pobliżu nie znajdziemy anten nadawczych linii komórkowej. Nie ma również linii wysokiego napięcia i trafostacji powodujących zdrowotne powikłania.

### **Wykończenie pod klucz**

Na specjalne życzenie klienta, jesteśmy w stanie wykonać w mieszkaniu prace wykończeniowe, oszczędzając Państwu stresu związanego z wyborem ekipy. Wspólnie wybierzemy najwyższej klasy materiały, które sprawią, że mieszkanie stanie się niepowtarzalne, wyjątkowo funkcjonalne i trwałe. Dysponujemy sprawdzonymi fachowcami, którzy wykończą Państwa mieszkanie z wielką dbałością o wszelkie detale.

Profesjonalną aranżacją i projektem wnętrz zajmuje się renomowana na szczecińskim rynku architekt Agnieszka Drońska (tel. +48 603 699 900), od wielu lat z sukcesem prowadząca swoją działalność przy projektowaniu apartamentów, domów czy też lokali usługowych.

Zobacz wybrane realizacje - [www.projektawaniwnetrz.baszta.eu](http://www.projektawaniwnetrz.baszta.eu)



Na prezentację nieruchomości odbieramy i odwozimy naszych klientów samochodem elektrycznym BMW I3. Jest to próba podkreślenia ekologicznego charakteru budynku, który oferuje wszystkie miejsca parkingowe z niezależną stacją prądową do ładowania.

Aby zapoznać się ze szczegółami oferty, poznać wyceny, prosimy o kontakt z biurem sprzedaży. Z przyjemnością

odpowiemy na wszelkie Państwa pytania.

Marcin Krakowian  
+48 791 404 330

21

Symbol	<b>BAS01461</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>590 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 240, 15 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>81, 49 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>WYSOKI STANDARD</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Garaż			



Marcin Krakowian

+ 48 791 404 330  
marcin.krakowian@baszta.eu

Więcej ofert na stronie [www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)