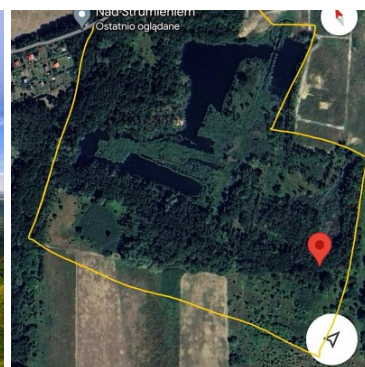


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
 pow. działki: 190 000,00 m²,
 Szczecin, Płonia
 Cena **7 000 000** zł



Przy tej działce plan inwestycyjny może być bardzo prosty: zakup, podział, dozbrojenie i sukcesywna sprzedaż docelowym klientom planującym budowę własnych domów. To sprawdzony sposób na stabilną, wieloletnią inwestycję z bardzo wysoką stopą zwrotu.

Taki właśnie jest biznesplan dla tego terenu. Nasza rekomendacja zakłada koncentrację na podziale nieruchomości, poprawie infrastruktury oraz odsprzedaży wydzielonych działek - zarówno indywidualnym klientom końcowym, jak i jednemu generalnemu deweloperowi. W praktyce jest to nieruchomość, którą można nabyć w cenie mieszkania w stolicy lub apartamentu nad morzem.

Obecny właściciel oraz nasza firma deklarują gotowość kompleksowego poprowadzenia całego procesu w imieniu nowego inwestora - od formalności, przez prace przygotowawcze, aż po końcową sprzedaż wydzielonych i uzbrojonych działek, jedna po drugiej.

Mamy tu więc klasyczny i optymalny model inwestycyjny: bezpieczne ulokowanie kapitału, zachowanie jego wartości oraz systematyczny wzrost wartości nieruchomości w czasie, równoległe z realizacją działań infrastrukturalnych.

Podstawowe informacje:

- * lokalizacja: Szczecin, ul. Nad Strumieniem, rejon Prawobrzeże - Płonia
- * dojazd: droga wyłożona kamieniem
- * powierzchnia: 12 ha terenu budowlanego + 7 ha obszaru pokrytego wodą (łącznie 19 ha)
- * nowe studium z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną
- * media: prąd i woda w drodze (do doprowadzenia), dwa ujęcia wody na terenie, gaz w odległości ok. 300 m (rejon kościoła)
- * geodeta przygotował koncepcję podziału na działki o pow. ok. 3000 m² - możliwość uzyskania ok. 35 działek (jest zatwierdzony podział na pierwsze 6 działek pow. 3000 m² każda)
- * roczna opłata za użytkowanie wieczyste: 34 000 zł za całość
- * wycinka drzew: kilka firm złożyło już oferty na usunięcie istniejącego drzewostanu i samosiejek

Zapraszam do obejrzenia nieruchomości oraz do złożenia kontroferty uwzględniającej dodatkowe koszty transakcyjne.

Więcej informacji: Piotr Droński tel. 601 730 555

UWAGA - w posiadaniu posiadamy również inne oferty w Szczecinie, m.in.:

1. Teren o powierzchni 5 ha, przeznaczony pod osiedle domów jednorodzinnych, zlokalizowany na Bezrzeczu (lewobrzeżna część Szczecina).
Cena oczekiwana: 9,5 mln zł netto.

Symbol	BAS02026	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	7 000 000, 00 PLN
Cena za m ²	36, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia działki	190 000, 00 m²		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**