

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 384,00 m²,
Przeclaw



Mam przyjemność zaprezentować Państwu, na wynajem, powierzchnię biurową w
Przeclawiu k. Szczecina.

Nieruchomość położona jest na wschodnim obrzeżu miejscowości Przeclaw, przy
trasie wylotowej do trzech dużych aglomeracji miejskich tj. Gdańsk, Poznań i
Bydgoszcz.

Dużym atutem tego miejsca jest również bliskość Przejścia Granicznego Szczecin -
Kołbaskowo, oraz łatwy dojazd do drogi S3.

W trakcie budowy jest obwodnica Warzymic i Przeclawia co dodatkowo wpłynie na

atrakcyjność położenia nieruchomości. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.

Oferowane przez nas pomieszczenia biurowe (383,8 m²) w czołowej części hali nr 1 mieszczą się na pierwszym piętrze. Hala nr 1 jest jedną z pięciu hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. W biurach są zainstalowane czujniki wykrywacze pożaru.

Obecnie cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony działającą:

- w dni powszednie od 15.30 do 7.00 rano,
- w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.

Koszty związane z ochroną pokrywają wszyscy wynajmujący powierzchnie magazynowe proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni magazynowo - biurowej lub biurowej. Dla tej powierzchni biurowej partycypacja w kosztach ochrony wynosi 7,18% co daje kwotę za miesiąc styczeń 2024 roku - 1365 zł netto. Cena wynajmu za 1 m kw/ 36.5 zł plus opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, gaz)

WARUNKI WYNAJMU HALI

- cena za 1 m² powierzchni biurowej wynosi 34 zł + VAT (kwota jest co roku waloryzowana o wskaźnik inflacji) + opłata serwisowa 2,50 zł + VAT (kwota jest co roku waloryzowana o wskaźnik inflacji)

Symbol	BAS02056	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOM ORSKIE	Miejscowość	Przeclaw
Powierzchnia całkowita	384, 00 m²		



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**