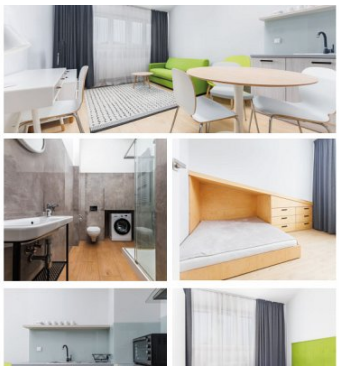
Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

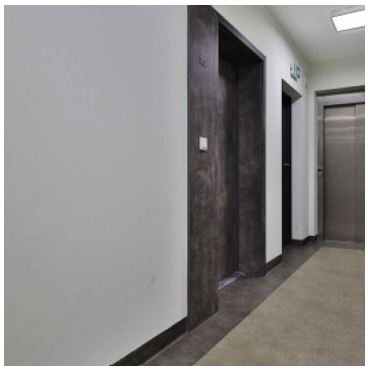
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

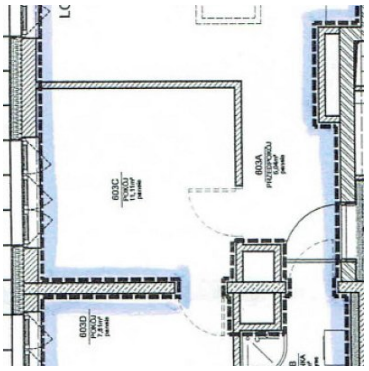
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,20 m^2,
Kraków

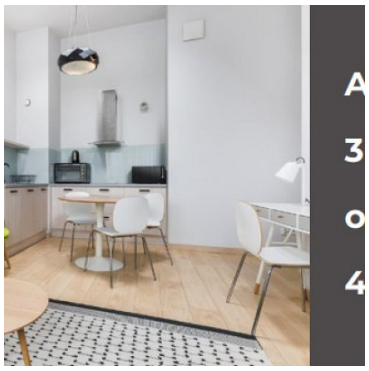
Cena **930 000** zł











Apartament 46 m2 | Kazimierz.

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 46 m2, zlokalizowany na najwyższym (VI) piętrze apartamentowca w prestiżowej części krakowskiego Kazimierza - przy ul. Halickiej. Lokalizacja łączy kameralny charakter okolicy z bezpośrednim dostępem do głównych atrakcji turystycznych oraz infrastruktury miejskiej.

Układ i standard Mieszkanie zostało zaprojektowane w funkcjonalnym układzie:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 2 niezależne sypialnie

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

- łazienka

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony, w tym w klimatyzację, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub rozpoczęcie wynajmu. Wysoki standard wykończenia oraz przemyślany układ pomieszczeń zapewniają komfort zarówno dla użytkowników prywatnych, jak i gości najmu krótkoterminowego.

Budynek i infrastruktura Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z:

- reprezentacyjnym patio do dyspozycji mieszkańców
- monitoringiem i kontrolą dostępu zwiększającą poziom bezpieczeństwa
- windą oraz pełną infrastrukturą techniczną
- szybkim Internetem światłowodowym

Lokalizacja - realna wartość inwestycyjna Położenie w sercu Kazimierza zapewnia wysoką atrakcyjność zarówno dla najemców, jak i przyszłych właścicieli. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- Galeria Kazimierz
- Bulwary Wiślane
- przystanek kolei aglomeracyjnej Grzegórzki (szybki dojazd na lotnisko i do centrum)
- Rynek Główny oraz Wawel w zasięgu spaceru

To jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji inwestycyjnych w Krakowie, generująca stabilny popyt na najem krótko- i długoterminowy.
Koszty i dodatkowe informacje Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w parkingu podziemnym - 75 000 PLN (zakup obligatoryjny).

Czynsz administracyjny ok. 500 zł (przy 2 osobach) + prąd według zużycia.
Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.
Pełna własność - księga wieczysta bez obciążeń.

English version:
Apartment 46 m2 | Kazimierz

For sale: a modern 46 m2 apartment located on the top (6th) floor of a contemporary residential building in the prestigious Kazimierz district of Kraków, on Halicka Street. The location combines a quiet, residential atmosphere with direct access to major tourist attractions and full urban infrastructure.

Layout and standard The apartment features a functional layout:

- spacious living room with kitchenette
- 2 independent bedrooms
- bathroom

The property is fully furnished and equipped, including air conditioning, allowing for immediate move-in or rental.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

The high standard of finish and well-designed layout ensure comfort both for private use and short-term rental guests.

Building and infrastructure The apartment is situated in a modern building offering:

- representative courtyard patio for residents
- monitoring and access control for enhanced security
- elevator and full technical infrastructure
- high-speed fiber-optic internet

Location - real investment value Situated in the heart of Kazimierz, the property is highly attractive for both tenants and future owners. In the immediate vicinity:

- Galeria Kazimierz shopping center
- Vistula Boulevards
- Grzegórzki suburban rail stop (fast connection to the airport and city center)
- Main Market Square and Wawel Castle within walking distance

This is one of the most desirable investment locations in Kraków, ensuring stable demand for both short- and long-term rentals.
Costs and additional information Underground parking space available - PLN 75,000 (mandatory purchase).
Administrative fee approx. PLN 500 (for 2 persons) + electricity according to usage.
District heating and municipal water supply.
Full ownership with a clean land and mortgage register.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02071**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**930 000, 00 PLN**	Cena za m²	**20 129, 87 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Powierzchnia całkowita	**46, 20 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2018**
Standard	**IDEALNY**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**6**	Ilość pięter	**6**
Garaż	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Kamil Lisowski
+48 793 655 610
kamil.lisowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**