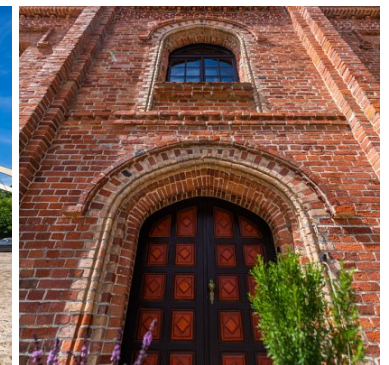


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 800,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,00 m<sup>2</sup>,  
Poganice

Cena **9 900 000** zł



Położenie: miejscowość Poganice przy trasie Słupsk - Lębork - Gdańsk

Sam budynek był odbudowany w 1982, a gruntownie wyremontowany w 2020 r. Między innymi: cała konstrukcja na dachu została wymieniona na nową, położona została dachówka ceramiczna, wymieniono okna, cała elewacja została wyczyszczona i zaimpregnowana. Na terenie obowiązuje aktualny MPZP. Stąd też istnieje możliwość jego rozbudowy o niemalże każdą pożądaną liczbę pokoi. W istniejącym obiekcie znajdują się 3 sale restauracyjne na 50 osób i 19 pokoi z łazienkami. 9 z nich, znajdujących się w nadbudowie, czeka na swoje wykończenie według nowej, autorskiej wizji nowego właściciela.

więcej informacji: Piotr Droński tel. 601 730 555

To piękna hotelowa propozycja dla kogoś kto chce posiadać wyjątkowy, historyczny obiekt z "duszą i historią". A kiedy mowa o duszy....

... w samym sercu malowniczej miejscowości Poganice, przy trasie Słupsk - Lębork - Gdańsk, znajduje się miejsce, w którym historia spotyka się z przyszłością...

Na rozległej działce o powierzchni około 10 hektarów, otoczonej spokojnymi wodami rzeki Łupawy, stoi budynek, który jest i naocznym świadkiem minionych wieków i rozmarzonym potencjałem, chętnym do wykorzystania przez to, co dopiero nadejdzie.

Historia Restauracji Nostalgia sięga połowy XIX wieku, kiedy to Hermann Rieck, wizjoner i właściciel majątku, zlecił budowę młyna wodnego w stylu neogotyckim. Był taki czas, w którym ten młyn, z jego charakterystycznymi pilastrami schodkowymi i ceglanyymi gzymsami, stał się prawdziwym sercem lokalnej społeczności. Jego puls i rytm tworzył szum rzeki Łupawy, pracujące koła młyńskie i gwar codziennego życia. Klimat tego miejsca był niepowtarzalny, a sam młyn był niczym tęk orzeźwiającego powietrza, niczym spokojny oddech na polu codziennych doświadczeń i niczym prawdziwie magiczny element lokalnego krajobrazu.

Dawno temu ten napędzany wodą młyn był symbolem innowacji i postępu. Miejscem, które stało się integralną częścią opowieści o ówczesnych ludziach, ich codzienności, ich marzeniach i sposobach. Pożary, które spotkał na swojej drodze w latach 60-tych i 70-tych XX wieku, próbowały zakończyć jego historię. Na szczęście bezskutecznie.

W 1982 roku budynek przeszedł generalny remont. Przebudowano go na obiekt gastronomiczny uzupełniony o część mieszkalno-hotelową, mieszczącą się w drugiej, dostawionej kondygnacji. W 2020 roku, młyn doświadczył też gruntownej renowacji. Nowa konstrukcja dachu, ceramiczna dachówka, wymienione okna i odświeżona elewacja, tchnęły w ten obiekt nowe życie. Inne. Ale równie wartościowe i piękne. Dziś Restauracja Nostalgia stoi gotowa, by opowiadać kolejne rozdziały swojej bogatej historii.

Na 800 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z możliwością rozbudowy o dodatkowe 400 m<sup>2</sup>, ta nieruchomość czeka na nowego właściciela, który napisze dla niej (i o niej) kolejne rozdziały.

Może zostanie luksusowym hotelem? A może klimatyczną restauracją? Albo inspirującym centrum konferencyjnym? Być może w letnie wieczory uśmiechnięci ludzie będą odpoczywać w zlokalizowanych na jej terenie domkach, słuchając szumu Łupawy? A może ktoś zorganizuje w niej takie wydarzenia, które przyciągną ludzi z całego świata? Tego jeszcze się nie wie. Tego chętnie się dowie i tego chętnie doświadczy.

Za górami, nad rzekami, przy koronach drzew...

Restauracja Nostalgia zlokalizowana jest w sercu malowniczej miejscowości Poganice. Otoczona wodami rzeki Łupawy, oferuje nie tylko piękne widoki, ale także ciszę i spokój, które pięknie kontrastują z dzisiejszym, zabieganym światem. Otoczenie Nostalgii pięknie współgra też ze zmieniającymi się porami roku.

Tu jest, a nie bywa, po prostu bajkowo...

Czasami jest tu zielono, a słońce wyjątkowo śmiało przebija się przez korony drzew. Innym razem można nacieszyć oczy widokiem pożółkłych i zaczerwienionych liści.

A niekiedy pojawia się też śnieg, a cały krajobraz wygląda jakby został posypany magicznym brokatem. Działka o powierzchni około 10 hektarów jest prawdziwym rajem dla miłośników natury. Zielone łąki, starodrzew i malownicze brzegi rzeki, tworzą idylliczną scenerię, która zachęca do spacerów, pikników i relaksu na świeżym powietrzu. Teren wręcz idealny do organizacji aktywności na świeżym powietrzu - tych prywatnych i tych firmowych.

Ścieżki spacerowe i rowerowe pozwalają na aktywny wypoczynek, a pobliskie lasy są idealnym miejscem na długie wędrówki i obserwację dzikiej przyrody.

I choć Nostalgia znajduje się w spokojnej okolicy, jej położenie przy trasie Słupsk - Lębork - Gdańsk zapewnia łatwy i szybki dostęp do większych miast. Jest to więc wymarzone miejsce dla tych, którzy chcą cieszyć się urokami sielskiego życia, nie rezygnując jednocześnie z wygody, jaką daje bliskości miejskich udogodnień.

Restauracja Nostalgia to przestrzeń, gdzie każdy posiłek staje się niezapomnianą podróżą w czasie. Trzy eleganckie sale restauracyjne, każda mogąca pomieścić do 50 osób, tworzą atmosferę, która stanowi piękne połączenie tradycji z nowoczesnością. Wnętrza, które zostały odrestaurowane starannie, z zachowaniem oryginalnych elementów architektonicznych, zapewniają gościom wyjątkowe doznania estetyczne. I kulinarne.

Menu Restauracji Nostalgia to hołd dla lokalnych tradycji kulinarnych, ale taki przyprawiony nowoczesnymi akcentami. Szef kuchni traktuje z miłością lokalne przepisy sprzed lat, dodając do nich od siebie to, co sprawia, że wszystko smakuje, wygląda i zachwyca współczesnego i świadomego gościa. Każdy posiłek w Nostalgii to doświadczenie, które angażuje zmysły do pełnego przeżywania obecności w tym unikalnym i klimatycznym miejscu.

Część hotelowa obiektu oferuje 19 komfortowych pokoi z łazienkami. 9 z nich, znajdujących się w nadbudowie, czeka na swoje wykończenie według nowej, autorskiej wizji. Wystrój pokoi to wysublimowane połączenie elegancji dawnych czasów z nowoczesnymi udogodnieniami i pomysłami świetnych architektów wnętrz. Każdy pokój jest unikalny, ze swoim indywidualnym wystrojem, co dodatkowo podkreśla charakter miejsca.

Elegancko urządzone wnętrza, przestronne pokoje i nowoczesne udogodnienia sprawiają, że każdy pobyt tutaj staje się wyjątkowym przeżyciem. Goście mogą cieszyć się nie tylko komfortem, ale również pięknymi widokami na otaczającą przyrodę, która zagląda w ich hotelową codzienność przez każde okno.

Doskonałe miejsce na organizację różnorodnych wydarzeń. Od kameralnych spotkań biznesowych po duże konferencje, poprzez przyjęcia weselne, komunijne i okolicznościowe. Przestronne sale, wyposażone w nowoczesny sprzęt, oraz obsługa tak sprawna, że wręcz niezauważalna, to gwarancja tego, że każde wydarzenie stanie się czymś, co wspomina się po czasie i z nostalgią i z ciepłym uśmiechem.

Posumowanie - informacje podstawowe:

1. położenie: miejscowość Poganice przy trasie Słupsk - Lębork - Gdańsk
2. działka 10 ha dookoła rzeki Łupawy (na terenie jest plan zagospodarowania przestrzennego - możliwość budowy domków nad rzeką.
3. budynek powierzchnia ok 800 m (z możliwością dobudowy - ok 400m dodatkowych)
4. w budynku 3 sale restauracyjne na 50 osób
5. w całym budynku 19 pokoi z łazienkami (9 jest to aktualna nadbudowa i te pomieszczenia są do dokończenia)
6. w 2020 roku przeprowadzono gruntowną renowację i odbudowę budynku



Symbol	<b>BAS02083</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>9 900 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1, 24 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Poganice</b>
Powierzchnia całkowita	<b>800, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>10, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>TURYSTYCZNO/HOTELOWY</b>	Rodzaj budynku	<b>HOTEL</b>
Rok budowy	<b>1850</b>	Liczba łazienek	<b>19</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>		



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**