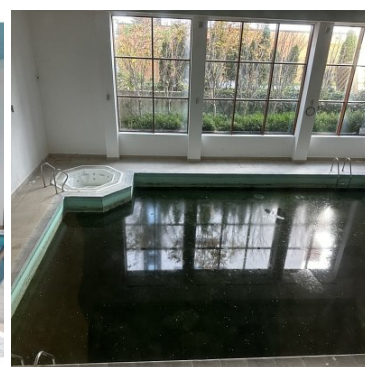
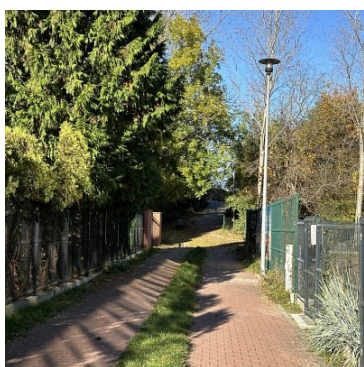


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 657,00 m²,
Mielno
Cena **2 000 000** zł



Lokal użytkowo-mieszkalny o pow. 657 m², w apartamentowcu Baltic Star, niespełna 150 m od plaży. Doskonała lokalizacja. Świetna okazja dla kogoś kto ma pomysł zarówno na prowadzoną tam działalność jak i umiejętności w przeprowadzeniu koniecznego remontu.

W skład lokalu wchodzi:

- 1) wysoki na 3,5 kondygnacji basen z kompletną infrastrukturą i salą gimnastyczną o pow. 448 m²
- 2) siłownia
- 3) zaplecze i wyposażenie o powierzchni 22 m², gdzie znajduje się wyposażenie pomp i filtrów baseny

zewnątrznego

- 4) nowoczesna kotłownia gazowa nr 1
- 5) Nowoczesna kotłownia gazowa dla całego obiektu nr 2
- 6) dwa garaże o powierzchni każdy po 25 m²
- 7) na parterze restauracja wraz zapleczem o pow. 142 m².

Obecnie cały lokal wymaga remontu i docelowej adaptacji. Istnieje też możliwość, aby na miejsce istniejącego basenu wewnętrznego można było wybudować nawą powierzchnię apartamentową o pow. 1400 m² PUM zgodnie z możliwością intensywnej zabudowy działki do 75% powierzchni i do 6-7 kondygnacji, jakie dopuszcza gmina Mielno (dok do wglądu)

Niemniej, skupiając się tylko i wyłącznie na samej tylko powierzchni istniejącego lokalu można śmiało założyć, że obiekt po remoncie może pełnić wszechstronną funkcję dla wszelkiego typu usług: gastronomicznej, fryzjerskiej, kosmetycznej, medycznej, sportowe, rehabilitacyjnej...

więcej informacji Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS02102	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Cena za m ²	3 044, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mielno	Powierzchnia całkowita	657, 00 m²



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**