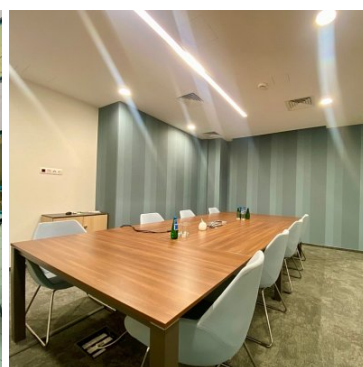
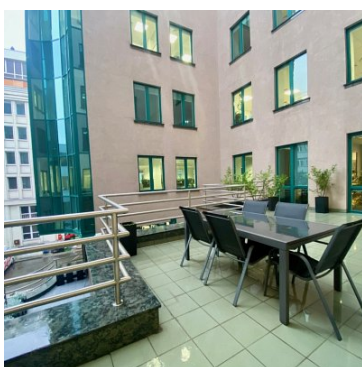
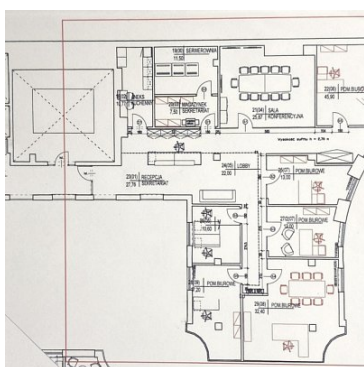
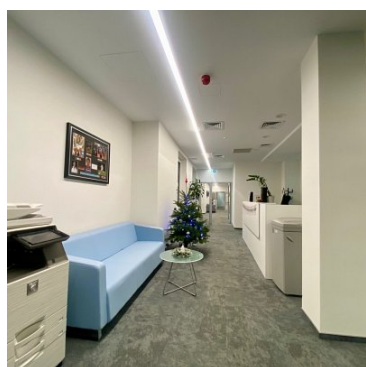


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 299,12 m²,
Warszawa, Śródmieście

Cena **6 147** €



Na wynajem komfortowe biuro o pow. 299,12 m², zlokalizowane na drugim piętrze budynku biurowego w ścisłym centrum Warszawy, 250 m² od Placu Trzech Krzyży i 170 m do ul. Kruczej.

Wysokiej klasy biurowiec z 2000 r oferuje:

Klimatyzację, kontrolę dostępu, łącze światłowodowe, okablowanie elektryczne, otwierane okna, podwieszane sufity, dwie windy, wykładzinę, ochronę całodobową.

Całkowita powierzchnia biura 299,12 m² zajmuje połowę II piętra.

W skład wchodzi: recepcja/sekretariat, aneks kuchenny, lobby, sala konferencyjna, 6 pomieszczeń biurowych, serwerownia, pomieszczenie magazynowe i toalety.

Dodatkowo do użytku najemców wygodny i klimatyczny taras. Według załączonego planu.

Całość doskonale oświetlona, umeblowana i wyposażona, gotowa do wejścia.

Do dyspozycji 6 niezależnych miejsc garażowych w cenie 137 EUR każde.

Czynsz za najem to 20,55 EUR za m2, plus 41,5 zł opłaty eksploatacyjne za m2, razem ok. 12 414 PLN netto.

Dodatkowo płatna energia elektryczna, według zużycia.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02118	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 146, 92 PLN	Cena w EURO	6 146, 92 €
Cena za m ² w EURO	20, 55 €	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Powierzchnia całkowita	299, 12 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Piętro	2	Ilość pięter	6
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**