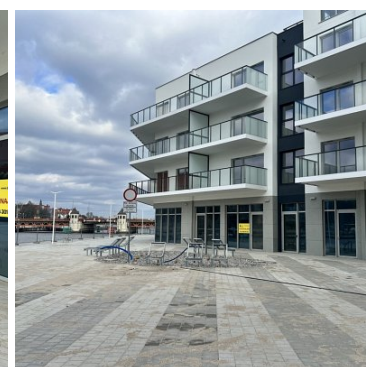
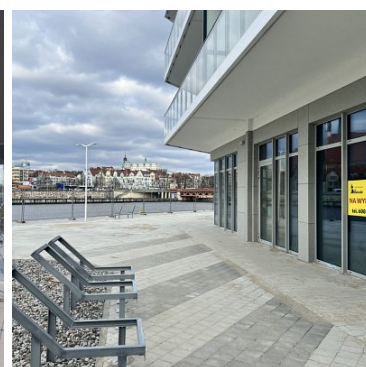


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Szczecin
Cena **12 000** zł



Przepięknie położony lokal użytkowy (handlowo-usługowo-biurowy) o powierzchni całkowitej 150 m kw z widokiem na panoramę Szczecina a ściślej na rzekę Odrę, Most Długi, Katedrę i Wały Chrobrego. Ta przestronna powierzchnia mieści się na parterze w czterokondygnacyjnym budynku w nowej eleganckiej inwestycji.

Wykończona na ten moment w standardzie developerskim, jest to zatem bardzo dogodny moment aby przystosować lokal z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb i estetyki.

Bardzo istotnym elementem dlatego lokalu są pięknie wykończone i zagospodarowane przestrzenie między budynkami tworząc urokliwy i kameralny klimat.

Bezpośrednio do lokalu przynależy 5 m kw wybrukowanej zewnętrznej powierzchni chodnika(bulwaru), który w

przypadku ewentualnej gastronomii, mógłby posłużyć jako letni ogródek z malowniczym widokiem.

Wraz z wynajęciem nieruchomości istnieje możliwość wynajmu 4 miejsc parkingowych w hali garażowej (każde za 400 zł miesięcznie).

Cena za wynajm 80 zł plus Vat/ 1 m kw. plus opłaty eksploatacyjne (miesięczny czynsz do właściwej wspólnoty, prąd , woda , gaz).

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej SEC.

Najbliższy termin przejęcia lokalu przypada na 1 maja 2025 r.

Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze.

Polecam!

Symbol	BAS02129	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 000, 00 PLN	Cena za m ²	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Parter	✓
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**