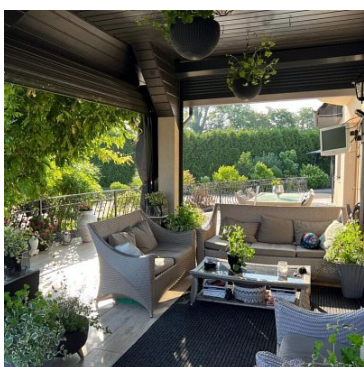


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,
Modrzewie

Cena **2 500 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu bardzo ciekawą posiadłość położoną we wsi Modrzewie, gmina Goleniów z dogodnym dostępem do dróg S3, S6.

W jej skład wchodzi dwie nieruchomości: dom wolnostojący o powierzchni 264 m kw, dwukondygnacyjny (parter plus użytkowe poddasze), nie podpiwniczony oraz domek dla gości o powierzchni całkowitej 81 m kw.

Ten pierwszy, na parterze posiada dużą kuchnię z jadalnią, otwartą na przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, gabinet, pokój rekreacyjny, siłownię, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienkę z kabiną prysznicową i WC, a na poddaszu trzy sypialnie, duży pokój kąpielowy oraz pralnię.

W skład drugiego, mniejszego domu wchodzi: salon z kuchnią i jadalnią, sypialnia z garderobą, łazienka z WC, duża przeszklona weranda.

Bezpośrednio przy budynku taras wypoczynkowy otoczony krzewami róż i innych kwiatów.

Przestrzeń wokół domu, to miejsce idealne do relaksu, aktywnego wypoczynku.

Na wiosnę pełna kwiatów, latem zieleni, doskonała oaza na wypoczynek przy basenie (32 m2) lub jacuzzi.

Dla aktywnych do dyspozycji kort tenisowy o powierzchni 550 m2.

Całkowita powierzchnia działki to 4439 m2, w połowie wyłożona kostką granitową nadając posiadłości czysty, schludny uporządkowany charakter.

Całość wykończona z doskonałej jakości materiałów budowlanych, która z całą pewnością, przez wiele lat posłuży nowym właścicielom.

Specyfikacja:

- ogrzewanie olejowe
- elewacja - styropian, tynk szlachetny
- stolarka zewnętrzna drewniana
- dach spadzisty, dachówka ceramiczna
- podłogi: panele, gres
- standard wykończenia: wysoki

Zapraszam serdecznie zainteresowanych i gorąco polecam.

kontakt: Małgorzata Turzańska

Symbol	BAS02128	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Modrzewie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Garaż			



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**