

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 156 200,00 m²,
Jagielno
Cena **2 650 000** zł



JAGIELNO, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE, KOMPLEKS PAŁACOWO-PARKOWY

- Nieruchomość gruntowa (park) - o powierzchni łącznej 15,62 ha, w tym zabytkowy park - 10,5 ha, stawy (dwa + fosa) - 1,6 ha, reszta to łąki i nieużytki
- Nieruchomość zabudowana - o powierzchni 0,22 ha, zabudowana ruinami pałacu (Pałac w Jagielnie został wpisany do rejestru zabytków nr 795/Wł w dniu 14.05.1981 r.)

Pomysł na tą działkę to wybudowanie nowej rezydencji o wysublimowanej architekturze, gdzie w tle widnieć będą ruiny zabytkowego pałacu.

Nieruchomość całkowicie ogrodzona, w części to ogrodzenie kute, a pozostała część wykonana jest z pręseł ocynkowanych. Obniżony został poziom wody gruntowej poprzez naprawę i udrożnienie kanałów wodnych, naprawę budowli wodnych i zdjęcie ok. 80 cm osadów i mułu zalegających w stawach. Dokonana została rewaloryzacja parku w celu przywrócenia pierwotnego charakteru założenia zabytkowego. Na podstawie specjalistycznych ekspertyz, pozwalających na ocenę stanu zdrowia drzew, oraz inwentaryzacji zieleni doprowadzono pod nadzorem służb konserwatorskich do kompleksowej rewaloryzacji parku. Obecny właściciel wykonał trzy koncepcje adaptacji ruin zespołu pałacowego, z których ostatnią, wykonaną przez dedykowanego architekta Stanisława Dendrewicza zatwierdził DWKZ.

Symbol	BAS02139	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 650 000, 00 PLN	Cena za m ²	16, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Jagielno	Powierzchnia działki	156 200, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**