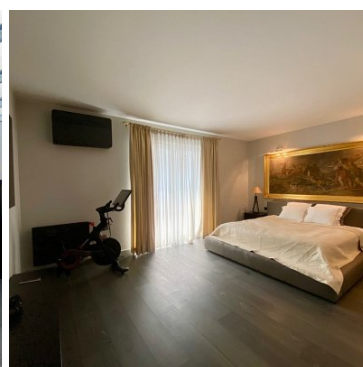
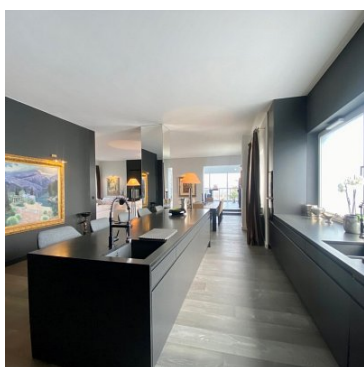
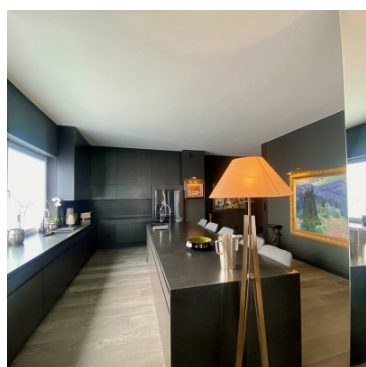


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 196,00 m²,

Warszawa, Bielany

Cena **6 500 000** zł



Na sprzedaż wygodny i nowoczesny apartament w nowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Marymonckiej (Bielany), bezpośrednio (ok. 200 m) przy stacji metra Słodowiec. Doskonała lokalizacja blisko Stawów Kellera oraz lasu Bielańskiego i terenów spacerowych nad Wisłą.

Dojazd do centrum zajmuje zaledwie 12 minut.

Penthouse o powierzchni 196 m² znajduje się na czwartej i piątej, ostatniej kondygnacji. Dodatkowe powierzchnie w cenie to balkony i tarasy o łącznej powierzchni 156 m² w tym oranżeria 29 m².

W skład apartamentu wchodzi: hol wejściowy, reprezentacyjny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, salon wypoczynkowy/pokój zimowy z wyjściem na przestronny taras, sypialnia małżeńska z łazienką, 2 sypialnia z łazienką, gabinet, 3 duże garderoby, wc dla gości.

Ekspozycja okien południowy - zachód, północny - zachód i północny-wschód.

Na ostatniej kondygnacji znajduje się pomieszczenie gospodarcze/pralnia, kompletnie wyposażona w niezbędne sprzęty oraz bardzo ładny, osłonięty taras 84 m².

Dużym udogodnieniem jest prywatna winda, bezpośrednio do mieszkania oraz system klimatyzacji.

W cenie apartamentu jest komórka na poziomie +2, o pow. 4 m².

Do dyspozycji dwa miejsca garażowe na poziomie -1 w cenie 100 tys każde oraz w opcji miejsca na platformach w cenie 69 i 80 tys.

Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania.

Uwaga ! istnieje możliwość zakupu służbówki o powierzchni 28,37 m² znajdującej się na parterze budynku.

Całość zaprojektowana i wykończona w najwyższym standardzie.

Gotowy apartament, przygotowany do wprowadzenia.

Więcej zdjęć i rzut lokalu po określeniu warunków współpracy.

Zapraszam do oglądania

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02144	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	6 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	33 163, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	196, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	5	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**