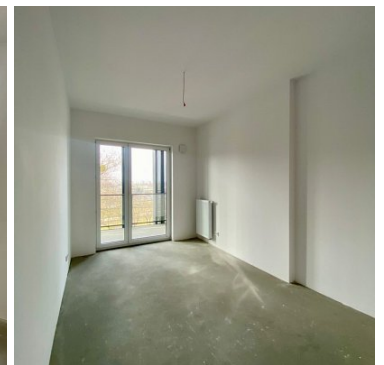
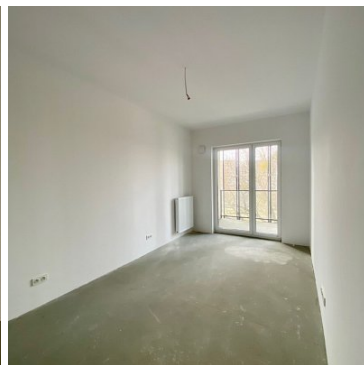


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 173,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Bielany

Cena **3 800 000** zł



Na sprzedaż wygodny i bardzo ustawny apartament w nowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Marymonckiej (Bielany)

, bezpośrednio (ok. 200 m) przy stacji metra Słodowiec. Doskonała lokalizacja blisko Stawów Kellera oraz lasu Bielańskiego i terenów spacerowych nad Wisłą.

Dojazd do centrum zajmuje zaledwie 12 minut.

Apartament w stanie developerskim o powierzchni 173 m<sup>2</sup> znajduje się na piątej, ostatniej kondygnacji.

Dodatkowe powierzchnie w cenie to dwa duże balkony o pow. 18,20 m<sup>2</sup> i 18,40 m<sup>2</sup> z ekspozycją południowo-zachodnią.


W skład apartamentu wchodzi: hol wejściowy, salon z jadalnią i otwartą kuchnią, gabinet, 2 przedpokoje, Wc dla

gości, 5 sypialni ( 4 z wyjściem na balkon), spiżarnia, dwie łazienki.  
Ekspozycja okien południowy - zachód, północny - zachód i południowy-wschód.  
Możliwość instalacji systemu klimatyzacji.

W cenie apartamentu jest komórka lokatorska zaraz obok wejścia do mieszkania o pow. prawie 5 m<sup>2</sup>.  
Do dyspozycji dwa miejsca garażowe na poziomie -2 w cenie 100 tys każde oraz w opcji miejsca na platformach  
w cenie 69 i 80 tys.  
Stan developerski pozwala na inną aranżację pomieszczeń w zależności od potrzeb właściciela.

Więcej zdjęć i rzut lokalu po określeniu warunków współpracy.

Zapraszam do oglądania  
Artur Worakowski  
Tel. 601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS02145</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>3 800 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 965, 32 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>173, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Piętro	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>5</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**