

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 825,00 m²,
Czarnów
Cena **2 065 500** zł



Na sprzedaż

atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 3825 m², w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, położona w miejscowości Czarnów, w bardzo bliskiej odległości od Konstancina-Jeziorny.

Działka płaska, w kształcie prostokąta, jednym bokiem przylega bezpośrednio do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Bezpośredni dostęp do drogi, prąd na miejscu, wodociąg i gaz w drodze, kilkanaście metrów dalej.

Obecnie teren porośnięty trawą i samosiejkami.

W najbliższej okolicy znajdują się rezydencje oraz domy jednorodzinne.

Nieopodal przystanek autobusowy z linią L16, Chojnowski Park Krajobrazowy, Obszar Natura 2000 Łąki Soleckie, znana stadnina koni, Park Zdrojowy i tężnia w Konstancinie. Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 30 minut.

Teren objęty MPZP, oznaczony MN, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą; powierzchnia biologicznie czynna min 70%; powierzchnia projektowanej zabudowy max 25%; wskaźnik zabudowy max 0,3; max wysokość 11 m; MPZP dopuszcza dachy płaskie (2 kondygnacje) i spadowe (1i1/2 kondygnacje).

Urokliwe miejsce wśród zieleni, niedaleko nowo powstającego tzw. Rynku Czarnowskiego.

Idealna propozycja na wybudowanie wymarzonego domu, na skraju pięknego kompleksu leśnego.

Więcej zdjęć i informacji na osobistym spotkaniu.
Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski
tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02147	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 065 500, 00 PLN	Cena za m ²	540, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Czarnów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 825, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**