Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 825,00 m^2,

Czarnów

Cena **1 999 000** zł







Nowa cena !
Na sprzedaż
atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 3825 m2, w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, położona w miejscowości Czarnów, w bardzo bliskiej odległości od Konstancina-Jeziorny.
Działka płaska, w kształcie prostokąta, jednym bokiem przylega bezpośrednio do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.
Bezpośredni dostęp do drogi, prąd na miejscu, wodociąg i gaz w drodze, kilkanaście metrów dalej.
Obecnie teren porośnięty trawą i samosiejkami.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

W najbliższej okolicy znajdują się rezydencje oraz domy jednorodzinne.
Nieopodal przystanek autobusowy z linią L16, Chojnowski Park Krajobrazowy, Obszar Natura 2000 Łąki Soleckie, znana stadnina koni, Park Zdrojowy i tężnia w Konstancinie. Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 30 minut.

Teren objęty MPZP, oznaczony MN, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą; powierzchnia biologicznie czynna min 70%; powierzchnia projektowanej zabudowy max 25%; wskaźnik zabudowy max 0,3; max wysokość 11 m; MPZP dopuszcza dachy płaskie (2 kondygnacje) i spadkowe (1i1/2 kondygnacje).

Urokliwe miejsce wśród zieleni, niedaleko nowo powstającego tzw. Rynku Czarnowskiego.

Idealna propozycja na wybudowanie wymarzonego domu, na skraju pięknego kompleksu leśnego.

Więcej zdjęć i informacji na osobistym spotkaniu.
Zapraszam do oglądania.

Artur Worakomski
tel. 601 85 44 00.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02147**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 999 000, 00 PLN**	Cena za m²	**522, 61 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Miejscowość	**Czarnów**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia działki	**3 825, 00 m²**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**