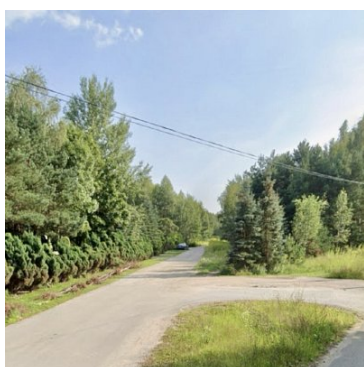


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 308,00 m²,
Czarnów
Cena **1 786 320** zł



Na sprzedaż

atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 3308 m², w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, położona w miejscowości Czarnów, w bardzo bliskiej odległości od Konstancina-Jeziorny.

Działka płaska, w kształcie prostokąta, jednym bokiem przylega bezpośrednio do Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, prąd na miejscu, wodociąg i gaz w drodze, kilkanaście metrów dalej. Obecnie teren porośnięty trawą i samosiejkami.

W najbliższej okolicy znajdują się rezydencje oraz domy jednorodzinne.

Nieopodal przystanek autobusowy z linią L16, Chojnowski Park Krajobrazowy, Obszar Natura 2000 Łąki Soleckie, znana stadnina koni, Park Zdrojowy i tężnia w Konstancinie. Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 30 minut.

Teren objęty MPZP, oznaczony MN, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą; powierzchnia biologicznie czynna min 70%; powierzchnia projektowanej zabudowy max 25%; wskaźnik zabudowy max 0,3; max wysokość 11 m; MPZP dopuszcza dachy płaskie (2 kondygnacje) i spadkowe (1i1/2 kondygnacje).

Urokliwe miejsce wśród zieleni, niedaleko nowo powstającego tzw. Rynku Czarnowskiego.

Idealna propozycja na wybudowanie wymarzonego domu, na skraju pięknego kompleksu leśnego.

Więcej zdjęć i informacji na osobistym spotkaniu.

UWAGA !

Istnieje możliwość zakupu jednocześnie sąsiedniej działki o powierzchni 3325 m² w cenie 2065500 zł co w połączeniu daje piękną, dużą działkę w kształcie prostokąta o łącznej powierzchni 6633 m² i cenie 3 581 820 zł.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski

tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02148	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 786 320, 00 PLN	Cena za m ²	540, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Czarnów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 308, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**