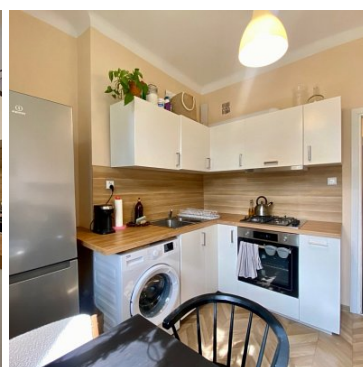
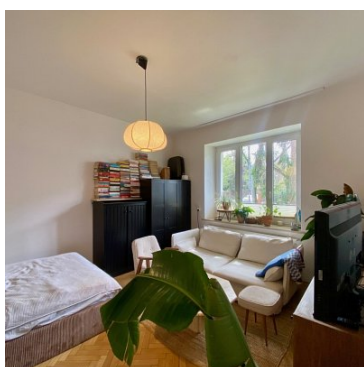
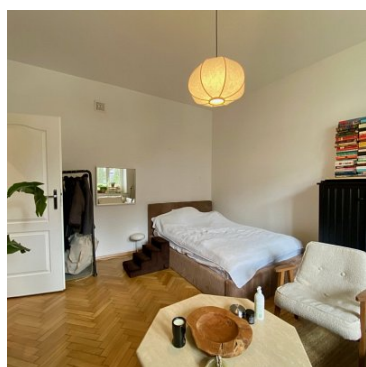


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,50 m²,
Warszawa, Praga-Południe

Cena **3 000** zł



Urokliwa kawalerka w sercu Saskiej Kępy - kamienica, klimat i wygoda

Do wynajęcia jasna, przytulna kawalerka o powierzchni ok. 33,5 m², zlokalizowana w jednej z najbardziej klimatycznych dzielnic Warszawy - na Saskiej Kępie, w przedwojennej kamienicy z 1938 r. Budynek ogrodzony z małym podwórkiem i ogrodem.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje na rogu walecznych i Nobla - wysoki parter. W okolicy pełna infrastruktura - kawiarnie, restauracje, sklepy, bazarek przy Niekłańskiej, szkoły, przedszkola, kościół, a także szybki dojazd do centrum (10-15 minut komunikacją miejską). Blisko do Parku Skaryszewskiego oraz nadwiślańskich terenów spacerowych.

Możliwość parkowania przed budynkiem.

Mieszkanie:

- Salon z ekspozycją południowo-wschodnią na zielony ogródek i drzewa
- Łazienka z wanną, umywalka i wc
- Przedpokój
- Osobna kuchnia z oknem
- Wysokie sufity (ok.2,9 m), duże okna – mieszkanie jest bardzo jasne
- Drewniana podłoga w salonie i przedpokoju, panele w kuchni
- Rolety w oknach
-

Wyposażenie:

- Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik, pralka automatyczna)
-

Mieszkanie wynajmowane bez mebli ruchomych.

Idealna propozycja dla singla lub pary.

Preferowany najem długoterminowy na czas określony do końca czerwca 2026 r z możliwością przedłużenia umowy.

Cena najmu razem z czynszem to 3000 zł plus opłaty za media: prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie ogrzewane piecykiem gazowym, dwufunkcyjnym, gdzie koszt w zależności od pory roku wynosi ok. 150 zł latem i 650 zł zimą.

Możliwość zamieszkania z małym psem lub kotem.

Mieszkanie dostępne od 1 maja. Mili sąsiedzi w pakiecie :)

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02155	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za m ²	89, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	33, 50 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**