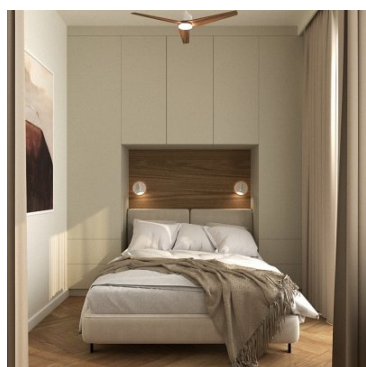


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,00 m²,

Warszawa, Praga-Północ

Cena **5 500** zł



Port Praski – Nowoczesne mieszkanie premium z widokiem na centrum Warszawy | 29 m² | 2 pokoje | pierwszy najem | Józefa Sierakowskiego

Ekskluzywna nieruchomość na wynajem w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy. Mieszkanie położone jest na 3. piętrze nowoczesnego budynku z windą w sercu Portu Praskiego – dzielnicy tuż nad Wisłą. Lokal wyróżnia się zachwycającym widokiem na centrum miasta, wysokim standardem wykończenia oraz gotowością do pierwszego najmu już od września 2025 roku. Oferta przeznaczona dla osób ceniących połączenie komfortu, estetyki i doskonałej lokalizacji.

Powierzchnia użytkowa wynosi 29 m². Mieszkanie składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, wydzielonej sypialni oraz łazienki. Całość zaprojektowana została z dbałością o detal i funkcjonalność – w duchu współczesnego minimalizmu i elegancji. Wnętrze jest w pełni umeblowane i wyposażone, a zachodnia ekspozycja zapewnia doskonałe doświetlenie oraz bezpośredni widok na skyline Warszawy – w tym Pałac Kultury, Warsaw Spire i Złotą 44.

W salonie znajduje się komfortowa sofa, biurko do pracy. Aneks kuchenny został zabudowany nowoczesnym frontem i wyposażony w sprzęt AGD: zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną i lodówkę. W sypialni znajduje się łóżko kontynentalne oraz zabudowana szafa. Przestronna łazienka oferuje prysznic typu walk-in i pralkę ukrytą w zabudowie. Mieszkanie zostało zaprojektowane i wykończony w 2025 roku – oferowane na wynajem po raz pierwszy.

Wykończenie i udogodnienia: W mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości materiały: dębowe panele, LED-owe podświetlenia i zabudowy stolarskie na wymiar. Oświetlenie strefowe i nowoczesne detale dopełniają całości projektu. Duże przeszklenia od podłogi do sufitu nie tylko doświetlają przestrzeń, ale też otwierają widok na zachód - w stronę centrum miasta.

Budynek wyposażony jest w windę, monitoring i eleganckie części wspólne.

Lokalizacja i komunikacja: Port Praski to jedna z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się lokalizacji Warszawy - łączy nowoczesną architekturę z bezpośrednim dostępem do rzeki, zieleni i miejskiej infrastruktury. Mieszkanie znajduje się zaledwie kilka minut od bulwarów wiślanych, kładki pieszo-rowerowej i Stadionu Narodowego. W zasięgu spaceru dostępne są stacje metra, tramwaje i kolej SKM. W okolicy znajdują się liczne restauracje, sklepy, siłownie i strefy rekreacyjne.

Koszty i warunki najmu: Miesięczny koszt wynajmu wynosi 5 500 zł i obejmuje wszystkie opłaty administracyjne i media. Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu. Umowa najmu okazjonalnego, minimum 12 miesięcy. Mieszkanie dostępne od września 2025 roku.

Dla kogo: Oferta skierowana do osób poszukujących kameralnej, komfortowej przestrzeni w sercu miasta – zarówno do życia, jak i pracy. Idealna dla pary, singla lub klienta korporacyjnego. To świetna alternatywa dla apartamentów w Śródmieściu – z widokiem, przestrzenią i prestiżem Portu Praskiego.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, umówienia prezentacji lub otrzymania pełnej dokumentacji.

Marcel Nawara

Tel: +48 503 555 122

marcel.nawara@baszta.eu

Symbol	BAS02168	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Powierzchnia całkowita	29, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	17+7 m²	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	8		



Marcel Nawara

+48 503 555 122
marcel.nawara@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**