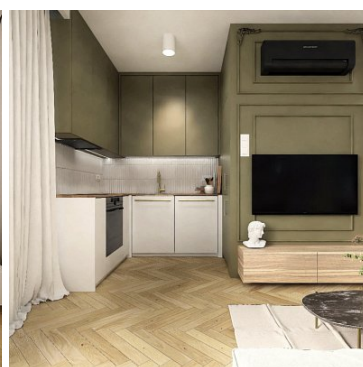
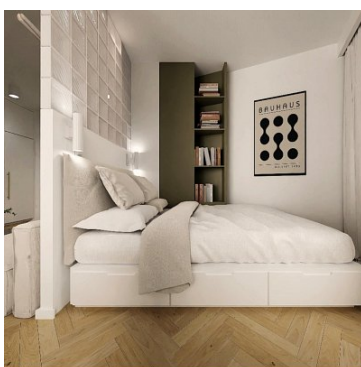
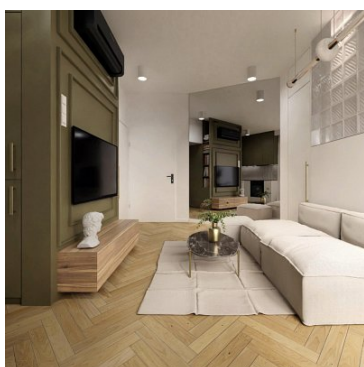
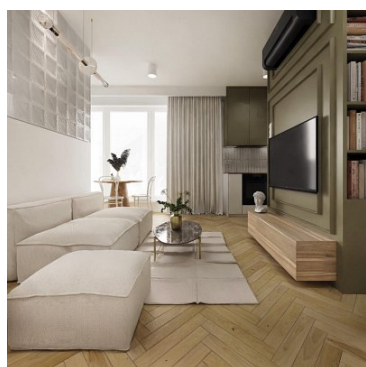


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,00 m²,

Warszawa, Praga-Północ

Cena **6 000** zł



Apartament premium – Sierakowskiego 3, Port Praski, Warszawa

34 m² | 2 pokoje | 6000 zł z garażem | nowoczesna inwestycja | pierwszy najem

Unikatowa nieruchomość w samym sercu Portu Praskiego – jednej z najbardziej prestiżowych i nowoczesnych lokalizacji Warszawy. Na wynajem nowoczesny apartament położony na 4. piętrze budynku z windą i szklanymi balustradami. Nieruchomość wyróżnia się eleganckim designem, wysoką jakością wykończenia oraz pełnym umeblowaniem. To doskonała propozycja dla klientów szukających komfortowej przestrzeni do życia w sąsiedztwie centrum, ale z zachowaniem ciszy, estetyki i bezpieczeństwa.

Powierzchnia apartamentu wynosi 34 m². W jego skład wchodzi przestronny salon z aneksem kuchennym, strefa jadalni oraz wyraźnie wydzielona część sypialniana z zabudową i podświetleniem. Do dyspozycji najemcy jest również duża łazienka z prysznicem walk-in oraz ukrytą pralką. Trzy duże okna z ekspozycją zachodnią zapewniają wyjątkowe doświetlenie i poczucie przestrzeni. Aneks kuchenny został wyposażony w sprzęt AGD w zabudowie: lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap i zmywarkę. Mieszkanie zostało zaprojektowane przez renomowaną pracownię wnętrz Deer Design i jest gotowe do pierwszego najmu.

Wnętrze wykończone zostało z dbałością o detal. Na podłodze znajduje się parkiet w klasyczną jodełkę, w łazience zastosowano wysokiej klasy płytki i armaturę w kolorze szczotkowanego złota. Ukryte drzwi, zabudowy stolarskie, jasne ściany, nowoczesne oświetlenie liniowe i dekoracyjne budują wyjątkowy klimat apartamentu. Mieszkanie wyposażone jest w komplet mebli i tekstyliów, co pozwala na wprowadzenie się bez żadnych dodatkowych nakładów. Wbrew wcześniejszym wizualizacjom – klimatyzacja nie została zamontowana. Budynek, w którym znajduje się lokal, to nowoczesna część inwestycji Port Praski – projektu o wysokim standardzie architektonicznym i urbanistycznym. Wokół dostępna jest pełna infrastruktura: sklepy, restauracje, metro, tramwaje, kładka pieszo-rowerowa i bulwary nad Wisłą. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum, a jednocześnie gwarantuje prywatność i ciszę dzięki położeniu na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie dostępne jest od przełomu sierpnia i września 2025 roku. Preferowana forma najmu to umowa okazjonalna na minimum 12 miesięcy. Cena najmu wynosi 6000 zł miesięcznie ze wszystkimi opłatami i garażem. W przypadku wynajmu bez miejsca postojowego – koszt wynosi 5700 zł miesięcznie. W obu przypadkach czynsz administracyjny oraz media (bez internetu) są już wliczone w cenę. Kaucja jednomiesięczna. Możliwy najem bez oglądania, dla zdecydowanego klienta.

Oferta przeznaczona jest dla osób, które cenią jakość, spokój i funkcjonalność. To przestrzeń idealna dla singla lub pary, pracującej zdalnie lub stacjonarnie, która szuka wnętrza łączącego wygodę, styl i prestiż. Apartament jest gotowy do natychmiastowego wynajęcia.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji lub otrzymania pełnej dokumentacji.

Marcel Nawara

+48 503 555 122

marcel.nawara@baszta.eu

Symbol	BAS02169	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Powierzchnia całkowita	34, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	24, 4 m²	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Garaż	



Marcel Nawara

+48 503 555 122
marcel.nawara@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**